****

REPUBLIKA HRVATSKA

POŽEŠKO SLAVONSKA ŽUPANIJA

OPĆINA BRESTOVAC

Općinsko vijeće

KLASA:940-01/22-01/14

URBROJ:2177/02-01-22-1

Brestovac,16.12.2022.godine

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09,143/12,152/14 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN“ br. 144/12, 19/13, 37/15, 123/17, 98/19 i 144/20 ) i članka 30. Statuta Općine Brestovac (Službeni glasnik Općine Brestovac broj 3/2021 ),Općinsko vijeće Općine Brestovac na sjednici održanoj 2022.godine, donijelo je

O D L U K U  
 o utvrđivanju interesa za kupnju i zamjenu nekretnina

1. Ovom Odlukom utvrđuje se interes Općine Brestovac za kupnju i zamjenu nekretnina u Gospodarskim zonama Nurkovac i Završje za izgradnju i uređenje kolnih, pješačkih, parkirališnih i zaštitnih zelenih površina i postavljanje prometne signalizacije, te izgradnja infrastrukture i urbane opreme, sukladno kartografskim prikazima i Odredbama Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Nurkovac i Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Završje.
2. U obuhvatu Gospodarske zone Nurkovac u k.o.Nurkovac utvrđuje se potreba za kupnju i zamjenu nekretnina – zemljišta po cijenama koje su utvrđene Elaboratom o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenom po Ante Budimir građ.inž. stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Požeško-slavonske županije dalo pozitivno mišljenje, slijedećih površina i oznaka:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Redni broj | Broj k.č. | Kultura | Površina (m2) | Cijena (kn/m2) | Cijena (EUR/m2) | Proc.vrijednost u kunama | Proc.vrijednost u EUR | Napomena |
| 1 | 294/4 | Livada | 252 | 14,57 | 1,93 | 3.671,64 | 487,31 | Zamjena |
| 2 | 292/1 | Pašnjak | 735 | 3,82 | 0,51 | 2.807,70 | 372,65 | Kupnja |
| 3 | 292/2 | Pašnjak | 742 | 14,57 | 1,93 | 10.810,94 | 1.434,86 | Kupnja |
| 4 | 292/3 | Pašnjak | 768 | 14,57 | 1,93 | 11.189,76 | 1.485,14 | Kupnja |
| 5 | 295/2 | Livada | 252 | 14,57 | 1,93 | 3.671,64 | 487,31 | Zamjena |
| 6 | 296/2 | Livada | 334 | 14,57 | 1,93 | 4.866,38 | 645,88 | Kupnja |
| 7 | 297/2 | Livada | 279 | 14,57 | 1,93 | 4.065,03 | 539,52 | Kupnja |
| 8 | 298/2 | Livada | 282 | 14,57 | 1,93 | 4.108,74 | 545,32 | Kupnja |
| 9 | 299/2 | Livada | 332 | 14,57 | 1,93 | 4.837,24 | 642,01 | Kupnja |
| 10 | 300/2 | Livada | 535 | 14,57 | 1,93 | 7.794,95 | 1.034,57 | Kupnja |
| 11 | 301/2 | Livada | 245 | 14,57 | 1,93 | 3.569,65 | 473,77 | Kupnja |
| 12 | 302/2 | Livada | 322 | 14,57 | 1,93 | 4.691,54 | 622,67 | Kupnja |
| 13 | 303/2 | Livada | 315 | 14,57 | 1,93 | 4.589,55 | 609,14 | Kupnja |
| 14 | 304/2 | Livada | 139 | 14,57 | 1,93 | 2.025,23 | 268,79 | Kupnja |
| 15 | 305/2 | Livada | 137 | 14,57 | 1,93 | 1.996,09 | 264,93 | Kupnja |
| 16 | 306/2 | Livada | 276 | 14,57 | 1,93 | 4.021,32 | 533,72 | Kupnja |
| 17 | 307/2 | Livada | 383 | 14,57 | 1,93 | 5.580,31 | 740,63 | Kupnja |
| 18 | 308/3 | Livada | 849 | 14,57 | 1,93 | 12.369,93 | 1.641,77 | Kupnja |
| 19 | 308/4 | Put | 172 | 14,57 | 1,93 | 2.506,04 | 332,61 | Kupnja |
| 20 | 308/5 | Livada | 518 | 3,82 | 0,51 | 1.978,76 | 262,63 | Kupnja |
| 21 | 308/6 | Livada | 884 | 3,82 | 0,51 | 3.376,88 | 448,19 | Kupnja |
| 22 | 308/7 | Livada | 2715 | 14,57 | 1,93 | 39.557,55 | 5.250,19 | Kupnja |
| 23 | 308/8 | Livada | 1773 | 14,57 | 1,93 | 25.832,61 | 3.428,58 | Kupnja |
| 24 | 308/9 | Livada | 123 | 14,57 | 1,93 | 1.792,11 | 237,85 | Kupnja |
| 25 | 308/10 | Livada | 727 | 14,57 | 1,93 | 10.592,39 | 1.405,85 | Kupnja |

1. U obuhvatu Gospodarske zone Završje u k.o.Završje utvrđuje se potreba za kupnju nekretnina – zemljišta po cijenama koje su utvrđene Elaboratom o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenom po Ante Budimir građ.inž. stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Požeško-slavonske županije dalo pozitivno mišljenje, slijedećih površina i oznaka:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Redni broj | Broj k.č. | Kultura | Površina (m2) | Cijena (kn/m2) | Cijena (EUR/m2) | Proc.vrijednost u kunama | Proc.vrijednost u EUR | Napomena |
| 1 | 299/2 | Oranica | 1765 | 14,57 | 1,93 | 25.716,05 | 3.413,11 | Kupnja |
| 2 | 300/2 | Oranica | 546 | 14,57 | 1,93 | 7.955,22 | 1.055,84 | Kupnja |
| 3 | 301/2 | Oranica | 372 | 14,57 | 1,93 | 5.420,04 | 719,36 | Kupnja |
| 4 | 302/2 | Pašnjak | 293 | 14,57 | 1,93 | 4.269,01 | 566,59 | Kupnja |

1. Ovlašćuje se Općinski načelnik da u ime i za račun općine Brestovac pristupi pregovorima sa vlasnicima zemljišta radi sklapanja kupoprodajnih ugovora i ugovora o zamjeni.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Brestovac“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomo Vrhovac