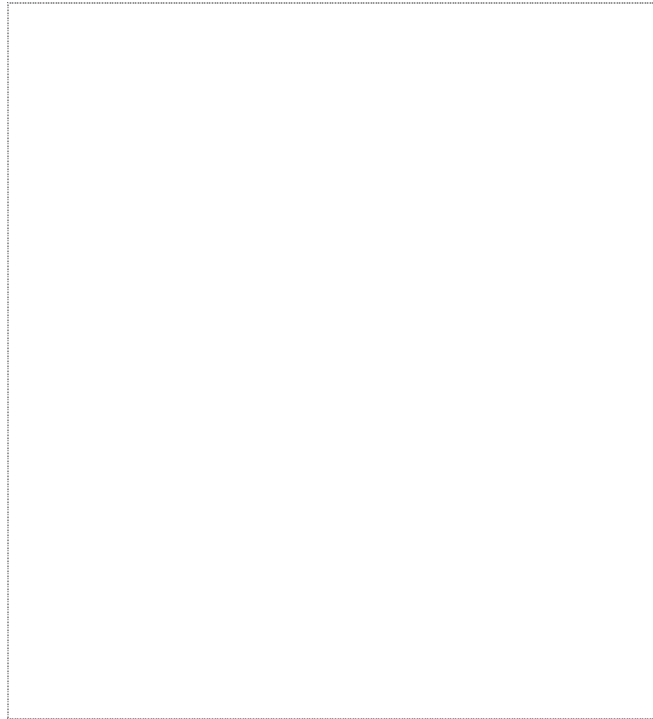


Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE
ZAVRŠJE
(Prijedlog)**

Osijek, lipanj 2020.

Nositelj izrade plana:	POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA OPĆINA BRESTOVAC
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE ZAVRŠJE (Prijedlog)
Odgovorna osoba Zavoda:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Sandra Horvat, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stojan Stojković, dipl.iur.
Datum izrade:	lipanj 2020. godine

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Završje“ u Općini Brestovac.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 03. 06. 2019.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
OSIJEK
Vijećac Paje Kečerića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



S A D R Ž A J		Stranica
0. OPĆI DIO		1
1. Naslovna stranica		1
2. Potpisni list		2
3. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja		3
4. Sadržaj		4
5. Izvadak iz sudskog registra		8
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja		12
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu		14
 I. TEKSTUALNI DIO PLANA		
ODREDBE ZA PROVEDBU		1
A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA		1
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA		1
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE		2
3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA		2
4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA		4
4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE		4
4.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE		5
4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE		5
4.3.1. Energetski sustav		5
4.3.1.1. Plinoopskrba		5
4.3.1.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta		6
4.3.1.3. Obnovljivi izvori energije		7

4.3.2. Vodnogospodarski sustav	7
4.3.2.1. Vodoopskrba	7
4.3.2.2. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	9
4.3.2.3. Vodotoci i vode	11
5. GOSPODARENJE OTPADOM	11
6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	12
7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ, KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA	12
8. MJERE PROVEDBE PLANA	13
II. GRAFIČKI DIO PLANA	1

Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2.000
2.A	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:2.000
2.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA, JAVNA RASVJETA I PLINOOPSKRBA	1:2.000
2.C	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2.000

III. OBVEZNI PRILOZI	1
A) OBRAZLOŽENJE	1
1. POLAZIŠTA	1
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVAĆENOG PLANOM U PROSTORU OPĆINE	1
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	1
1.1.2. Prirodna obilježja	2
1.1.3. Prostorno razvojne značajke	3
1.1.4. Infrastrukturalna opremljenost	4
1.1.5. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	4
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	5
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	7
2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA	7
2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture	7
2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura	7
2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti zone izdvojene namjene	8
2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA ZONE IZDVOJENE NAMJENE	8
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	8
2.2.2. Unapređenje uređenja zone izdvojene namjene, prometne i komunalne infrastrukture	8
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	10
3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	10
3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA	10
3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA	11
3.4. PROMETNA MREŽA	11
3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	11
3.5.1. Elektroničke komunikacije	11
3.5.2. Energetika	12
3.5.2.1. Plinoopskrba	12
3.5.2.2. Elektroenergetika	12

3.5.3. Vodnogospodarstvo	13
3.5.3.1. Vodoopskrba	13
3.5.3.2. Odvodnja sanitarnih i otpadnih voda	13
3.5.3.3. Odvodnja oborinskih voda	14
3.5.3.4. Uređenje vodotoka i voda	14
3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	14
3.6.1. Uvjeti i način gradnje	14
3.6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina	15
3.7. GOSPODARENJE OTPADOM	15
3.8. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	16
B) IZVOD IZ PLANA ŠIREG PODRUČJA	17
C) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI TE SAŽETAK DIJELOVA TIH DOKUMENATA, KOJI SE ODNOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA	31
D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	31
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA	49
F) SAŽETAK ZA JAVNOST	53

0. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering savjetodavni (konsulting) inženjering

DOG4, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 21

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
- 11 * - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 12 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 12 * - stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44
8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10
9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2
8 - član uprave
8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:**Osnivački akt:**

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: od 4





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 13 of 41





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-2929/17-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Osijek, 22-08-2017



UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA
[Handwritten signature]

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a n/p Krunoslav Lipič, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., OIB: 57441250133; iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22, pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista SANDRI HORVAT, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od 11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT, OSIJEK, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22
2. U Zbirku isprava Komore

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVEDBU

A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4. *

(1) Za područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja Gospodarske zone Završje (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se sljedeće osnovne namjene površina:

- Gospodarska namjena – (I),
- Zaštitne zelene površine (Z)
- Površine infrastrukturnih sustava – otvoreni kanal oborinske odvodnje – izvan prometnog koridora (IS1).
- Prometne površine,

Članak 5.

(1) Na površinama **gospodarske namjene** (I)- dozvoljena je gradnja

- gospodarskih građevina (poslovnih, proizvodnih, **građevina uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke, industrijske, prerađivačke, zanatske ili slične namjene te one koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene unutar granica građevinskih područja naselja**),
- komunalno-servisnih građevina
- građevina športsko-rekreacijskih i javnih i društvenih djelatnosti (samo za potrebe radnika te zone),
- ugostiteljskih građevina (tipa kafe bar, bife, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, restoran s glazbom i sl.),
- **svih građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije,**
- pomoćnih i pratećih građevina i površina, te infrastrukturnih građevina.

(2) Na površinama **gospodarske namjene** ne mogu se graditi stambene građevine, kao ni građevine gospodarske namjene za djelatnosti koje ugrožavaju područja druge namjene bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima, ili na drugi način štetno utječu ili onemogućavaju korištenje susjednih građevnih čestica.

(3) Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više gospodarskih, pomoćnih i drugih građevina.

(4) Na površinama **gospodarske namjene** je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz ovoga članka.

Članak 6.

Na **zaštitnim zelenim** površinama moguća je sadnja niskog i visokog zelenila, gradnja infrastrukture, postavljanje urbane opreme, uređenje pristupa građevnim česticama, uređenje parkirališnih i pješačkih površina i sl.

Članak 7.

Na površinama **infrastrukturnih sustava – otvoreni kanal oborinske odvodnje – izvan prometnog koridora** (IS1) moguće je uređenje kanala, te gradnja vodnogospodarskih građevina.

* Radi usklađenosti članaka u tekstualnom dijelu Plana i članaka u "Sl. glasniku" (Odluci o donošenju) Odredbe za provođenje započinju člankom 4.

Članak 8.

Na **prometnim površinama** dozvoljena je izgradnja i uređenje kolnih, pješačkih, parkirališnih i zaštitnih zelenih površina i postavljanje prometne signalizacije, te izgradnja infrastrukture i urbane opreme, sukladno kartografskim prikazima i ovim Odredbama.

Članak 9.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su regulacijskim pravcima prikazanim na kartografskom prikazu **br. 4.**

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 10..

Građevine gospodarskih djelatnosti za područje obuhvaćeno Planom su građevine gospodarske namjene, koje se smještaju u okviru površina iste namjene prikazane na kartografskom prikazu **br. 1.**

Članak 11..

Površine unutar kojih je moguća gradnja građevina gospodarske namjene–prikazana je na kartografskom prikazu **br. 4.**

3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 12.

(1) Građevne čestice gospodarske namjene moguće je formirati sukladno potrebama unutar gospodarske namjene prikazane na kartografskom prikazu br.1., a minimalna površina građevne čestice, ovisno o namjeni građevne, iznosi:

- za proizvodne građevine industrijske namjene 1500 m²,
- za postrojenja za iskorištavanje sunčeve i drugih obnovljivih izvora energije 800 m²,
- za proizvodne, poslovne, građevine zanatske namjene 500 m².

(2) Širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m, osim iznimno za građevine i postrojenja namijenjena iskorištavanju sunčeve energije.

(3) Potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine građevinske čestice.

Članak 13.

(1) Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

(2) Proizvodne i poslovne građevine koje se, inače, unutar granica građevinskog područja naselja mogu graditi samo u proizvodnoj, poslovnoj ili mješovitoj gospodarskoj zoni, moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom, pri čemu proizvodne građevine i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje razinom buke, stupnjem onečišćenja ili na neki drugi način opterećuju okolinu moraju od navedenih građevina biti udaljeni najmanje 100 m. Iznimno, građevine za iskorištavanje sunčeve energije mogu se graditi i na manjim udaljenostima od navedenih.

(3) Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

(4) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se ovisno o namjeni građevine i iznosi za:

- pomoćne građevine osim garaža -10,0 m
- poslovne građevine -5,0 m
- radionice za popravak i servisiranje vozila -20,0 m
- radionice za obradu metala i drveta -20,0 m
- praonice vozila -20,0 m
- ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko-bar i disko-klub -10,0 m

- proizvodne građevine -10,0 m
- gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost -20,0 m
- športsko-rekreacijske građevine -10,0 m
- ostale građevine –2-5 metara- unutar gradivog dijela građevne čestice sukladno kartografskim prikazima.

Članak 14.

- (1) Maksimalna ukupna visina osnovnih građevina iznosi 15,0 m od završne kote uređenog terena, a maksimalna etažna visina **podrum ili suteren i tri nadzemne etaže**. Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
- (2) Maksimalna ukupna visina pomoćnih građevina iznosi 10,0 m od završne kote uređenog terena, a maksimalna etažna visina pomoćnih građevina iznosi **podrum ili suteren i dvije nadzemne etaže**.
- (3) Iznimno, visina proizvodnih građevina iz stavka 1. ovog članka, može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

Članak 15.

- (1) Krovništa građevina poslovne i proizvodne namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta i druga, te kao kosa, max. nagiba do 35o , pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokriva.
- (2) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala.

Članak 16.

- (1) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.
- (2) Ulična ograda može biti visine max. **1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m**. Iznimno, ulične ograde i mogu biti više od 1,80 m, kada je to određeno posebnim uvjetima ili posebnim propisom.
- (3) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane međe.
- (4) Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice te da niti jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.
- (5) Ulična ograda i dio dvorišne ograde do dubine od 10 m od regulacijskog pravca mora biti izvedena kao transparentna ili u vidu zelenog nasada (živica). Pri tome, ukoliko se izvodi, puno podnožje može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka, kamen ili sl.), najveće visine do 0,50 m. Transparentna ograda, odnosno dio ograde iznad punog podnožja, mora biti prozračna, izvedena od drveta, metala, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda izvedena kao zeleni nasad ne smije biti viša od 1,0 m. Dvorišne ograde na preostaloj dubini građevne čestice mogu se cijelom svojom visinom izvoditi kao zeleni nasad, transparentne ili pune koristeći materijale navedene u ovome stavku.
- (6) Terasa i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja, pri čemu se potporni zidovi mogu koristiti kao podnožja uličnih ograde.

Članak 17.

- (1) Površine unutar kojih je moguće razvijati tlocrte građevina prikazane su na kartografskom prikazu **br. 4**, a građevine je moguće smještati samo unutar tih površina, a sukladno stavku (2) ovoga članka.
- (2) Građevine je potrebno udaljiti min. 3 m od dvorišnih međa.

Članak 18.

- (1) Unutar obuhvata Plana dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš.
- (2) Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije i/ili ekoakcidenta.

Članak 19.

- (1) **Maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti** građevne čestice gospodarske namjene iznosi **0,5**.
- (2) **Maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti** građevne čestice gospodarske namjene iznosi **1**.
- (3) Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti određeni su posebnim propisom.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 20.

- (1) **Regulacijske linije prikazane su na kartografskom prikazu 4**, a točan položaj i širina kolnika, pješačkih staza, zelenih površina i parkirališta unutar regulacijskih linija (uličnog profila) definirat će se projektnom dokumentacijom.
- (2) Pristupna cesta se preko planirane središnje prometnice spaja na trasu državne ceste DC 38.. Planirana raskrižja moguće je oblikovati i drugačije od prikazanih na kartografskom prikazu 2A, u okviru planiranih regulacijskih linija i uz uvjete i suglasnost nadležne Uprave za ceste. Oblikovanje raskrižja definirat će se projektnom dokumentacijom i moguće ih je realizirati u fazama.
- (3) Planirane pristupne ceste moguće je realizirati u etapama. Minimalna širina kolnika za dvosmjerni promet, koja se može izvesti u prvoj fazi, definirana je posebnim propisom.
- (4) U okviru prometne površine (ulice) moguće je polagati vodove druge infrastrukture, graditi pješačke staze, parkirališta, kolno-pješačke prilaze, urbanu opremu, te saditi visoko zelenilo.
- (5) Položaj i oblikovanje navedenih vodova, pješačkih staza, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza, urbane opreme i hortikulture definirat će se projektnom dokumentacijom.
- (6) Osim preko priključaka na trasu državne ceste DC 38 prikazanih u Planu nije moguće planirati direktne priključke pojedinih građevnih čestica iz gospodarske zone direktno na državnu cestu DC 38.

Parkirališta

Članak 21.

- (1) Uz sve planirane sadržaje unutar obuhvata Plana mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto površina	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto površina	1,00
Tržnice na malo	25 m ² bruto površina	1,00
Poslovne građevine, uredi, agencije	100 m ² bruto površine	2,00
Uslužne djelatnosti – banke, pošte	100 m ² bruto površine	3,00
Proizvodne građevine i skladišta	100 m ² bruto površine ili 5 zaposlenih	1,00
Poljoprivredne građevine	3 zaposlena	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto površine ili 6 zaposlenih	2,00
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto površina, 1 stol ili 2 sobe	1,00
Građevine mješovite namjene	Suma jedinica za sve namjene u sklopu građevine	Suma parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

- (2) Za sve sadržaje koji nisu navedeni u prethodnoj stavci (1) primjenjuju se minimalni normativi od 5 parkirališnih mjesta na 1.000 m² izgrađene (bruto) površine.
- (3) Osiguranje parkirališnog prostora može se rješavati:
- na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u okviru prometne površine (ulice), u širini građevne čestice na kojoj je planirani sadržaj za koji se grade parkirališta,
 - na javnom parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevne čestice osnovne građevine.
- (4) Izgradnja parkirališta u okviru prometne površine (ulice) ne smije ugroziti sigurno odvijanje prometa na prometnim površinama (kolnik, pješačke staze i sl.).

Pješačke staze

Članak 22.

- (1) Minimalna širina pješačke staze je 1,5 m.
- (2) Iznimno zbog prostornih ograničenja ili malog pješačkog prometa može biti 1,2 m.

4.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 23.

- (1) Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj komunikacijskoj mreži unutar obuhvata Plana podrazumijeva izgradnju elektroničke komunikacijske mreže u skladu s potrebama novih sadržaja.
- (2) Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura prikazana na kartografskom prikazu br. 2A. Promet i elektroničke komunikacije je orijentacijska kao i položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih cesta- ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture, te su dozvoljena manja odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju.
- (3) Planiranu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u nepokretnoj mreži graditi kabelskom kanalizacijom, a mjesto priključenja je postojeća elektronička komunikacijska mreža (najbliži elektronički komunikacijski vodovi) i definirat će se projektnom dokumentacijom.
- (4) Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj komunikacijskoj mreži (građena s kabelskom kanalizacijom) u pravilu se gradi ispod nogostupa, jednostrano ili po potrebi s obje strane ulice.
- (5) Pri projektiranju i izgradnji elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.
- (6) Za razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretne mreže kojom se postiže poboljšanje pokrivenosti signalom i proširenje kapaciteta dozvoljena je izgradnja antenskih prihvata na planiranim građevinama, u skladu s posebnim propisima.
- (7) Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektom elektroničke komunikacijske mreže, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog pretplatnika.
- (8) Uz trase elektroničkih komunikacija moguće je postavljati eventualno potrebne građevine (vanjski ormarić-kabinet) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera, odnosno rekonfiguracije mreže.

4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

4.3.1. Energetski sustav

4.3.1.1. Plinoopskrba

Članak 24.

- (1) Planirana plinoopskrbna mreža u Gospodarskoj zoni Završje je srednjetačna (P=1-4 bar).

- (2) Izvor napajanja plinom planirane plinoopskrbne mreže Gospodarske zone Završje je plinoopskrbna mreža Općine Brestovac:
Najbliži postojeći vod je sjeverno od obuhvata Plana u koridoru lokalne ceste Nurkovac-Završje.
- (3) Orijehtacijski položaj planiranih plinovoda je vidljiv iz kartografskog prikaza 2.B i poprečnom profilu ulice.
- (4) Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.
- (5) Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutom od 45°-90°.
- (6) Križanje plinovoda s prometnicama izvesti u zaštitnim cijevima.
- (7) Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvesti prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od kote dna kanala.
- (8) Horizontalna udaljenost od ostalih instalacija iznosi min. 1,0 m.
- (9) Udaljenost plinovoda od zidanih ograda, zgrada i ostalih čvrstih objekata je minimalno 1,0 m.
- (10) Iznad plinovoda u širini od 2,0 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.
- (11) Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom i ne utječu na režim opskrbe plinom potrošača u Općini Brestovac.

4.3.1.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Elektroenergetska mreža

Članak 25.

- (1) Koridori i lokacije elektroenergetskih građevina prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.B.
- (2) Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektima elektroenergetske mreže i javne rasvjete, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog potrošača.
- (3) Planirane 10(20) kV dalekovode unutar granice obuhvata ovog UPU-a izgraditi isključivo podzemnim kabelima u površinama javne namjene.
- (4) Planirana niskonaponska 0,4 kV mreža sastojat će se od kablinskih ormara i isključivo KBNN vodova. Kableske vodove voditi do svakog kupca električne energije koji na svojoj građevnoj čestici treba imati kablinski ormar priključen sustavom ulaz-izlaz (predlaže se samostojeći kablinski priključno-mjerni ormar lociran uz unutrašnji rub regulacijskog pravca). U slučaju nemogućnosti postavljanja kablinskog ormara na građevinsku česticu, ormare postavljati uz vanjski rub regulacijskog pravca u zeleni pojas koji je predviđen kao koridor elektroenergetskih vodova ili u površini javne namjene predviđenoj za koridor elektroenergetskih vodova. Niskonaponske KBNN vodove graditi u za to predviđenim koridorima u površinama javne namjene (u zeleni pojas ulica, ispod nogostupa i biciklističkih staza), a gdje god je to moguće u zajedničkom koridoru s ostalim elektroenergetskim vodovima.
- (5) Za napajanje planirane mreže Gospodarske zone Završje planirano je priključenje na postojeći elektroenergetski sustav vodom koji se pruža van granica obuhvata ovog Plana, te se na njegovu gradnju primjenjuju odredbe za provedbu PPUO Brestovac.
- (6) Trafostanice 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljava graditi u uličnom profilu, nego na posebnoj građevinskoj čestici. Veličina potrebnih građevinskih čestica za KTS 1.000 kVA su 6,5x4,5 m, odnosno za KTS 2x1.000 kVA su 7,0x7,0 m. Do svake KTS osigurati kolni pristup sa šire strane građevinske čestice (npr. po vlastitoj građevinskoj čestici, pravo služnosti ili dr.) s tim da se za KTS 2x1.000 kVA (7,0x7,0 m) treba osigurati pristup s dvije susjedne strane ("ulične" i jedne bočne).
- (7) Moguća je i gradnja kablinskih trafostanica u vlasništvu i na građevnoj čestici korisnika prostora Gospodarske zone s priključkom na 10(20) kV elektroenergetsku distribucijsku mrežu. Ove trafostanice služe isključivo za osobne potrebe vlasnika trafostanice.

Javna rasvjeta

Članak 26.

- (1) Javnu rasvjetu ulica projektirati i graditi prema posebnim propisima i propisima koncesionara.
- (2) Stupovi javne rasvjete čelično-cijevne izvedbe trebaju biti postavljeni na propisanu udaljenost od kolnika. Kabele javne rasvjete polagati sukladno prikazanom i karakterističnom prosjeku iz grafičkog prikaza 2.B.
- (3) Izvor napajanja planirane javne rasvjete na području Gospodarske zone Završje su vodovi ili trafostanice koje se nalaze izvan područja UPU-a te se za njihovu gradnju (izvan obuhvata plana) primjenjuju odredbe PPUO Brestovac.

4.3.1.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 27.

- (1) Unutar obuhvata Plana moguća je izgradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije.
- (2) Za gradnju postrojenja iz prethodnog stavka nužno je formirati vlastitu građevnu česticu.
- (3) Omogućava se postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i fasade svih planiranih građevina, bez obzira na osnovnu namjenu.
- (4) Prilikom planiranja gradnje vjetroelektrana nužno je osigurati minimalnu propisanu udaljenost stupa vjetroturbine od građevina u kojima žive i borave ljudi, ovisno o visini stupa vjetroturbine.
- (5) Korištenje geotermalnih voda moguće je nakon provedbe zakonom propisanog postupka i utvrđivanja eksploatacijskog polja.
- (6) Proizvedena električna/toplinska energija može se koristiti za vlastite potrebe i/ili prodaju na tržištu energije. Za priključenje proizvodnih pogona (elektrana) na postojeće sustave elektroprivredne distribucije moguća je gradnja spojnih vodova i uređaja bez izmjena u ovom Planu.

4.3.2. Vodnogospodarski sustav

4.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 28.

- (1) Izgradnju javnog vodoopskrbnog sustava treba vršiti sukladno zakonskoj legislativi, pravilima struke.
- (2) Opskrba vodom svih korisnika vode na području UPU-a, u principu, vršit će se iz javnog vodoopskrbnog sustava, pa opskrbu građevina treba riješiti obavezno priključkom na vodovodnu mrežu ako za to postoje tehnički uvjeti, a u ostalim slučajevima opskrbu vodom riješiti prema mjesnim prilikama.
- (3) Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i izgraditi uvažavajući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.
Također se treba pridržavati i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja koji mogu biti utvrđeni u uvjetima vlasnika ili korisnika pojedinog sustava.
- (4) Razvodna mreža gdje god je moguće treba biti prstenasta. Granasti sustav može se primijeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sustava iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.
- (5) Za dimenzioniranje novih cijevi (vodoopskrbne mreže) potrebno je izvršiti hidraulički proračun cjelokupnog vodoopskrbnog sustava a projektirane vodove postaviti prema novom uličnom profilu pazeći da vodovi dođu u zelenu površinu gdje god je to moguće.
- (6) Na mjestima gdje tlakovi dobiveni mrežom vodoopskrbe ne bi zadovoljili protupožarne propise potrebno je izvršiti povećanje pritiska izgradnjom odgovarajućih uređaja (prepumpne stanice).
- (7) Ukoliko se pojavi korisnik koji bi imao izuzetno velike potrebe za vodom, njegova opskrba mora se rješavati zasebno.

- (8) Potrošači koji za tehnološke potrebe ne trebaju vodu kvalitete vode za piće, a istovremeno su veliki potrošači vode trebaju, ako je to moguće, izgraditi vlastite vodoopskrbne sustave.
- (9) Svaka građevna čestica mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).
- (10) Priklučenje korisnika koji su smješteni u uličnom koridoru s nasuprotne strane cjevovoda vodoopskrbe moguće je izvesti pojedinačnim priključkom pomoću tuneliranja ili gradnjom sekundarnog voda na toj strani ulice.
- (11) Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebno okno koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj parceli neposredno iza regulacijske linije.
- (12) Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na javnim površinama prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima (orijentacijski ne veći od 80 m).
- (13) Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od \varnothing 100 mm. Izuzetno na kraćim dionicama mogu se upotrijebiti i cijevi \varnothing 80 mm.
- (14) Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima. Vodovodni priključak građevine koja mora imati internu hidrantsku mrežu, treba biti dimenzioniran prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja. Unutar vodomjernog okna, takav se priključak grana na dva sustava - internu hidrantsku mrežu i instalaciju sanitarne vode – koja su od tog mjesta pa dalje prema građevini koncipirana razdvojeno sa zasebnim mjerenjima. Vodomjer interne hidrantske mreže mora biti smješten zajedno s vodomjerom za registriranje sanitarne potrošnje u zajedničkom oknu odgovarajućih dimenzija.
- (15) Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.
- (16) Ukoliko tlak u mreži na mjestu priključka ne bi odgovarao potrebnom tlaku pojedinog potrošača treba ugraditi interni (lokalni) uređaj za povišenje tlaka kojeg treba priključiti preko prekidnog bazena na javni vodoopskrbni sustav.
- (17) Na raskrižjima i križanjima cjevovoda s drugim cjevovodima vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti zasuni (čvorišta) kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.
- (18) Na krajevima slijepih vodova vodovodne mreže treba postaviti hidrante radi zaštite od požara na vodovodnoj mreži.
- (19) Pri upotrebi pitke vode u tehnološke svrhe predvidjeti uređaje za recirkulaciju gdje god je to moguće.
- (20) Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.
- (21) Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.
- (22) Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.
- (23) Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.
- (24) Položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe prikazan na kartografskom prikazu "2C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA" je orijentacijski, a detaljnije se utvrđuje//definira na sljedeći način:
- za planirane projektnom dokumentacijom.
- (25) Kod izgradnje građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(26) Vodove vodovodne mreže u principu treba polagati u postojeće ili nove infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora, ako je moguće u zeleni pojas, a gdje to nije moguće ispod pješačke staze ili kolnika.

(27) Mjesto priključka voda s parcele na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja parcele, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na parcelu.

(28) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

(29) Projektom dokumentacijom potrebno je predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže na području obuhvata UPU-a "Gospodarske zone Završje" sukladno posebnom propisu.

(30) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se izgraditi građevina postoji javni vodoopskrbni sustav i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se obavezno putem priključka opskrbljuje vodom, na način i u vremenu definiranom u posebnom propisu, sukladno uvjetima isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

4.3.2.2. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Članak 29.

(1) Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih ostalih zakona i propisa.

(2) Također, izgradnju i proširenje javnog odvodnog sustava prostora kojeg obuhvaća UPU "Gospodarske zone Završje", potrebno je razvijati uz uvažavanje temeljnog koncepta zaštite kroz sakupljanje otpadnih voda, transporta do mjesta pročišćavanja i dispozicije, čišćenja do stupnja uvjetovanog lokalnim prilikama i zakonskim uredbama te dispozicije pročišćene vode u odgovarajući prijamnik.

(3) Na području UPU "Gospodarske zone Završje" treba primijeniti odvojeni sustav odvodnje. Oborinsku vodu treba evakuirati otvorenim kanalima a otpadnu i sanitarnu vodu zatvorenim cijevnim vodovima.

(4) Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti na slijedeći način: za oborinske vode putem separatora ulja i masti, pjeskolova i sl. a za ostale otpadne vode putem trodijelnih septičkih taložnica/jama te putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu (pražnjenje jama od ovlaštene tvrtke, zabranu ispuštanja u okoliš i sl.), odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela i isporučitelja vodne usluge javne odvodnje. Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu definiranom u posebnom propisu, sukladno uvjetima isporučitelja vodne usluge javne odvodnje.

(5) Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.

(6) Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijsku liniju.

(7) Mjesto priključenja, ukoliko je moguće, predvidjeti u izgrađenim kontrolnim oknima sustava javne odvodnje, odnosno, prije spoja na javnu odvodnu mrežu ili upuštanja u vodotok na internom sustavu odvodnje mora biti izgrađeno kontrolno mjerno okno.

(8) Priključenje korisnika s nasuprotne strane cjevovoda odvodnje preporuča se izvesti zajedničkim sabirnim priključkom koji obuhvaća više korisnika lokacije.

(9) Sustav odvodnje industrijskih otpadnih voda, ako ih bude, treba, u pravilu, izvoditi kroz razdjelni sustav odvodnje s odvojenim vodovima tehnoloških, sanitarnih i oborinskih voda.

(10) Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu i u kojima ista poprima svojstva nedozvoljena za upuštanje u javni odvodni sustav ili prijemnik, trebaju imati svoje uređaje za pred tretman otpadnih voda ako otpadne vode upuštaju u javni odvodni sustav, odnosno trebaju imati uređaj za pročišćavanje ako otpadne vode ispuštaju u prijemnik.

(11) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Naročito se ne smiju ispuštati otpadne vode i tvari propisane općinskom Odlukom o

odvodnji otpadnih voda koja mora biti usklađena s Odlukom o odvodnji otpadnih i oborinskih voda Brodsko-posavske županije.

- (12) Također u sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:
- sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
 - sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
 - imaju temperaturu iznad 30°C,
 - nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje, odnosno vode koje ne odgovaraju propisima kvaliteti vode koja se upušta u sustav.
- (13) U slučaju da otpadna voda, s parcele "Gospodarske zone Završje" ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo s karakteristikama koje dopušta upuštanje u odvodni sustav.
- (14) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vod javnog odvodnog sustava i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se mora priključiti na isti na način i u vremenu definiranom u posebnom propisu, sukladno uvjetima isporučitelja vodne usluge javne odvodnje.
- (15) Na području UPU-a gdje nije izgrađen javni odvodni sustav dozvoljava se izgradnja septičkih i sabirnih jama, sukladno posebnim uvjetima HV i isporučitelja vodne usluge javne odvodnje, odnosno, nadležne javne ustanove, koje moraju biti privremenog karaktera (do izgradnje javnog odvodnog sustava kada se moraju ukinuti).
- (16) Samostalno rješavanje otpadnih voda putem izgradnje septičkih i sabirnih jama moguće je do izgradnje javnog odvodnog sustava, i to samo za građevine do najviše 15 ES i s količinom sanitarne i ostale otpadne vode do 2,0 m³/dnevno.
- (17) Građevine kapaciteta većeg od 15 ES, dok se ne izgradi javni sustav odvodnje moraju biti priključene na individualni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
- (18) Septička ili sabirna jama mora biti nepropusna i na udaljenosti min. 3 m od susjednog zemljišta (od svih susjednih međa), min. 10,0 m od svih stambenih objekata te 15 m od građevina za opskrbu vodom (od bunara u funkciji).
- (19) Položaj vodova i građevina na sustavu prikazan na kartografskom prikazu "2C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA" je orijentacijski i može se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
- (20) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:
- za planirane vodove i dijelove sustava odvodnje projektnom dokumentacijom.“
- (21) Cjevovode u funkciji odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba graditi u koridorima javnih površina na način da se gdje god je to moguće koriste zajednički infrastrukturni koridori, uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.
- (22) Na dionicama gdje tehnički uvjeti dozvoljavaju, trase gravitacijskih vodova odvodnog sustava trebaju biti van asfaltne površine prometnica. U dijelovima trase gdje neće biti moguće izmicanje van asfaltne površine, trasa se treba položiti po sredini jednog kolničkog traka.
- (23) Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.
- (24) Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti, a što se dokazuje snimanjem kamerom izvedenog stanja i nivelete novo izvedenog kanalizacijskog cjevovoda te programom kontrole i osiguranja kvalitete u pripadajućoj projektnoj dokumentaciji.
- (25) Radi pravilnog i lakog održavanja odvodnog sustava na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna. Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi (uobičajeno na prosječnom razmaku 40 do 60 m).
- (26) Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja a cijevi treba ugraditi na dovoljnu dubinu i da bi se zaštitile od utjecaja prometnog opterećenja. Ispod cijevi treba ugraditi pješčanu posteljicu radi dodatne stabilnosti, odnosno da ne dođe do eventualnog slijeganja cijevi, te radi preciznosti u izvedbi padova nivelete.

- (27) Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.
- (28) Minimalni profil kanalizacijskih cjevovoda za razdjelni sustav javne odvodnje je 300 mm. Izuzetno, na kratkim dionicama, dozvoljeni su i manji profili.
- (29) Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za ispuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije upuštanja pročistiti uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Odnosno, sve otpadne vode treba prije ispuštanja u prijemnik pročistiti u mjeri da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i prijemnik.
- (30) Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.
- (31) To se odnosi na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda.
- (32) Oborinske vode treba rješavati otvorenim kanalima, cestovnim jarcima ili rigolima, kojima se oborinska voda odvodi do prijemnika.
- (33) Prije upuštanja oborinske vode u otvorene kanale/prijemnike, ukoliko su one opterećene tvarima koji nisu dopuštene za upuštanje u prijemnike (recipijente), nužno je pročišćavanje i to prema potrebi hvatačima masti, ulja, benzina i krutih četica.

4.3.2.3. Vodotoci i vode

Članak 30.

- (1) Sve aktivnosti u prostoru vezane uz vodotoke i ostale vodne formacije, vodoprivrednu infrastrukturu ili druge objekte vodnog gospodarstva moraju se provoditi u skladu sa odredbama Zakona o vodama i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.
- (2) Postojeće otvorene kanale prostora obuhvata treba regulirati i tehnički urediti.
- (3) Postojeće regulacijske i zaštitne vodne građevine moguće je rekonstruirati a dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati, ukoliko se za njima ukaže potreba, s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava te zaštite od elementarnih ugroza.
- (4) Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom.
- (5) Za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je ishoditi vodopravne uvjete. Prilikom izgradnje građevina ugroženih od poplavnih ili bujičnih voda mora se predvidjeti izgradnja objekata za zaštitu prema posebnim uvjetima nadležnog javno pravog tijela.

Članak 31.

- (1) Prostor obuhvata plana, prema izrađenom elaboratu o zaštitnim zonama, nalazi se unutar područja III zone sanitarne zaštite Izvorišta/Crpilišta Zapadno polje i Izvorišta/Crpilišta Luke. Budući nije donijeta Odluka o zonama zaštite izvorišta ovim planom, za cjelokupni prostor obuhvata, utvrđuje se Zona preventivne zaštite Izvorišta/Crpilišta.
- (2) Na prostoru Zona preventivne zaštite Izvorišta/Crpilišta do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III zonu sanitarne zaštite.
- (3) Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, režim korištenja i uvjeti gradnje definirani će biti Odlukom a na područjima, koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se Odredbe Plana, sukladno postojećem načinu korištenja.

5. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 32.

- (1) Sav otpad proizveden unutar Gospodarske zone Završje mora biti predan ovlaštenom subjektu za gospodarenje pojedinim vrstama otpada.

- (2) Na površinama gospodarske namjene moguća je gradnja svih građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja (kategorizacija sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom).
- (3) Na području obuhvata Plana moguće je postavljanje reciklažnih otoka, kako unutar građevnih čestica gospodarske namjene tako i unutar površina javne namjene.
- (4) Reciklažni otoci smješteni unutar uličnog profila ne smiju biti smješteni unutar "trokuta preglednosti" kod priključenja na prometnice.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 33.

- (1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti.
- (2) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih niti preventivno zaštićenih kulturnih dobara.
- (3) S obzirom na prirodna obilježja prostora i dosadašnji način korištenja predviđenog zemljišta te brojnost arheoloških nalaza i nalazišta na području općine Brestovac, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi utvrđuje sljedeće smjernice:
 1. Prije početka zemljanih radova na području obuhvata plana, preporučuje se osigurati provođenje arheološkog terenskog pregleda, s ciljem pravovremenog uočavanja i zaštite potencijalne arheološke baštine.
 2. Ako se tijekom terenskog pregleda ustanove arheološki nalazi, potrebno je omogućiti zaštitno arheološko istraživanje na lokacijama planiranih gospodarskih sadržaja čija realizacija uključuje zemljane radove.
 3. O svakom arheološkom nalazu zatečenom na području obuhvata Plana neophodno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, u skladu s čl. 45. i u vezi s čl. 6. st. 1. t. 11. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
 4. Arheološka istraživanja (iskopavanja, nadzor, snimanja i pregledi terena) mogu se provoditi samo na temelju pismenog odobrenja nadležnog tijela (čl. 47. Zakona).

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ, KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA

Članak 34.

- (1) Mjere zaštite voda provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome UPU-u i to:

Zaštita voda

 - mjerama i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim u Odredbama za provedbu ovog Plana,
- (2) Izgradnja sustava za organizirano prikupljanje i vođenje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda pridonijeti će zaštiti voda, kako onih površinskih tako i voda u podzemnim vodonosnim horizontima.

Članak 35.

- (3) Maksimalne dopuštene razine buke utvrđene su posebnim propisom.
- (4) U cilju stvaranja povoljnijih mikroklimatskih uvjeta, te sprečavanja širenja buke iz gospodarskih građevina preporuča se sadnja visokog zelenila-drveća na ozelenjenim površinama građevnih čestica poslovne namjene.

Članak 36.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore, ili
- odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov

građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Članak 37.

Međusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti mora biti usklađen s protupožarnim propisima, te propisima iz područja zaštite od elementarnih nepogoda, potresa i ratnih opasnosti.

Članak 38.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Članak 39.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu.

Članak 40.

Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe posebnog propisa.

Članak 41.

Svi zahvate u prostoru na području obuhvata plana potrebno je projektirati u skladu sa Zakonom o sustavu civilne zaštite i Procjenom rizika i Planom djelovanja civilne zaštite (NN br. 85/15. i 118/18.).

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 42.

Planirane prometne komunalne, te ostale infrastrukturne površine, građevine i vodove prikazane na kartografskim prikazima moguće je realizirati etapno.

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2.000
2.A	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	- PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:2.000
2.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	- ELEKTROENERGETIKA, JAVNA RASVJETA I PLINOOPSKRBA	1:2.000
2.C	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	- VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2.000

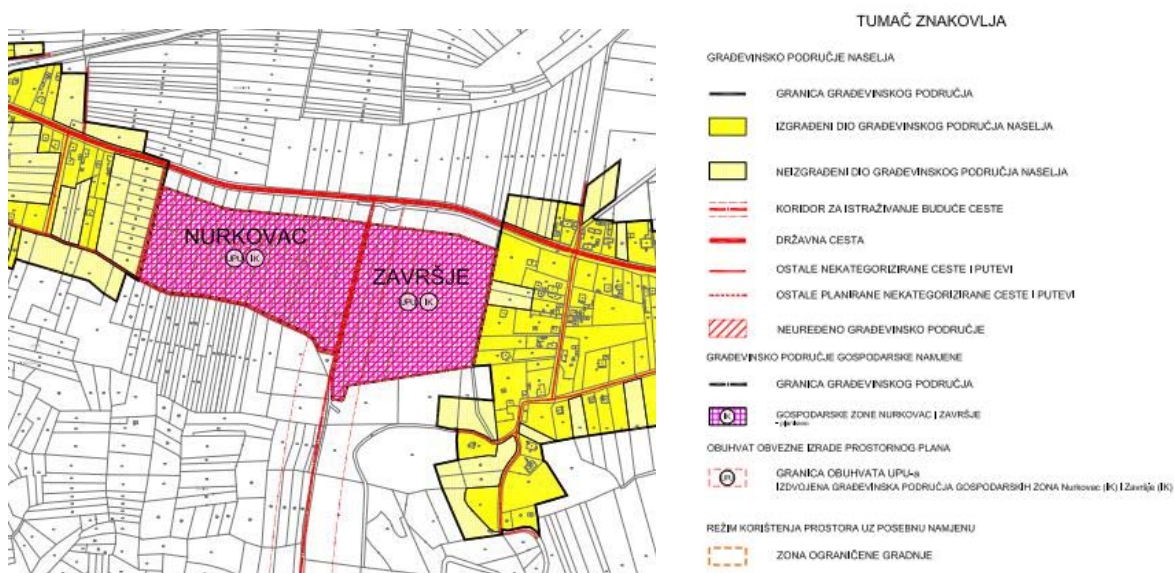
III. OBVEZNI PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 30. Statuta Općine Brestovac (Službeni glasnik Općine Brestovac br. 2/2018) Općinsko vijeće Općine Brestovac, na svojoj 22. sjednici održanoj dana 13. prosinca 2019. godine, donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Završje (Službeni glasnik Općine Brestovac broj 9/2019 od 16. prosinca 2019. godine).

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Završje izrađuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Završje, određena je Prostornim planom uređenja Općine Brestovac (Službeni glasnik općine Brestovac br. 2/08, 3/12, 7/13 (pročišćeni tekst) i 3/15 (usklađenje)), na kartografskom prikazu br. 4.18.



IZVOD- PPUO BRESTOVAC (Službeni glasnik općine Brestovac br.2/08, 3/12, 7/13 (pročišćeni tekst) i 3/15 (usklađenje))

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVAĆENOG PLANOM U PROSTORU OPĆINE

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Prostor obuhvaćen UPU-om Gospodarske zone Završje nalazi se između naselja Nurkovac i Završje, južno od državne ceste DC 38.

Površina obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene iznosi 5,162 ha, a radi se o neizgrađenom području za koje je Prostornim planom uređenja općine Brestovac utvrđena obveza izrade UPU-a.

Gospodarska zona je mikro zona (do 10 ha), u odnosu na male zone (od 10 do 50 ha), srednje zone (od 50 do 100 ha) i velike zone (veće od 100 ha).

Promatrani prostor smještan je zapadno od naselja Završje, uz trasu postojeće državne ceste DC 38 Pakrac (D5) – Požega – Pleternica - Đakovo (D7), koja promatrani obuhvat Plana tangira sa sjeverne strane.

1.1.2. Prirodna obilježja

▪ Geološka i tektonska obilježja

Pripovršinske naslage u okruženju su pretežno kvartarne starosti. Kvartarne naslage su raširene na velikim površinama sjeverno od Požeške Gore, u nizini Orljave. Pored aluvijalnog nanosa rijeke Orljave, na sjevernim obodima Požeške Gore nađene su i proluvijalne naslage.

Proluvijalne naslage nastale su povremenim snažanjem krupnoklastičnog materijala i njegovim taloženjem u podnožju Požeške Gore u obliku velikih naplavinjskih čunjeva. Snaga bujičnog toka, koji je prenosio krupno-klastični materijal postupno je slabila, uslijed čega je došlo do njegove separacije.

Aluvijalni nanos rijeke Orljave razvijen je u obliku šljunaka i sitnozrnatog pijeska, koji se međusobno izmjenjuju. Na površini su ove naslage najčešće pokrivene pjeskovitom ilovačom i humusom.

Južnije u odnosu na gore spomenute naslage leže neogenske naslage tortonske starosti. Riječ je o žutosivo pjeskovitim laporima, litotamnijskim vapnencima, a ponegdje i pjeskovitim glinama.

Gledajući strukturu šireg područja, uočljivo je da je dolina Orljave u relativnom spuštanju, dok je Požeška Gora u području nadizanja. Osnovni pravci neotektonskog gibanja su istok-zapad.

Na karti potresnih područja Republike Hrvatske je provedbeno vršno ubrzanje tla tipa A s vjerojatnosti premašaja 10% u 50 godina (povratno razdoblje 475 godina) izraženo u jedinicama gravitacijskog ubrzanja (g) za ovo područje $g=0,18$.

▪ Hidrogeološka obilježja

Hidrogeološke osobine uvjetovane su litološkim članovima kompleksa stijena određene stratigrafske pripadnosti, karakterom propusnosti, izdašnosti i provodnosti, s time u vezi i vodnim pojavama i izgrađenim objektima određene izdašnosti.

Dakle, litološko-strukturna i morfološka obilježja terena određuju hidrogeološke karakteristike pojedinih cjeline.

Na širem prostoru promatranja u hidrogeološkom smislu mogu se izdvojiti dvije jedinice i to:

- Hidrogeološka jedinica metamornih naslaga donjeg paleozoika koja čini najviša uzvišenja reljefa, sastavljena je od raznobojnih glinovitih i grafitičnih škriljevaca, filita i pješčenjaka s lećama vapnenca. Osobina ovih naslaga je mali porozitet s malo akvifera, međusobno nepovezanih i s neznatnim kapacitetom. Izvori su procjednog tipa i s izdašnošću manjom od 10 l/s.
- Hidrološka jedinica tercijarnih bazena oslanja se na padine i obronke horstova-i do kote od cca 200 m.n.m., spušta u ravnicu. Tu postoji česta vertikalna izmjena klastičnih, propusnih i nepropusnih naslaga. S obzirom da su položaji naslaga sinklinalni, vode su arteške, ali male izdašnosti.

Brežuljkasto i brdovito područje izgrađeno od stijena starijih od tercijara, je hidrogeološka jedinica koju izgrađuju eruptivne i metamorfne stijene, paleozojske starosti, te sedimentne stijene mezozojske starosti.

Jedinica je prostorno ograničena na centralne dijelove Psunja, Papuka, Dilj gore i Požeške gore.

Ove stijene su primarno nepropusne, a sekundarna poroznost vezana je samo na plitku raspucalu zonu, tako da u ovoj jedinici nema značajnih rezervi podzemne vode. Postoji veći broj izvora čija izdašnost uglavnom ne prelazi 0,1 l/s. Veće kapacitete daju izvori u raspucalim vapnencima slavonskih planina. Prihranjivanje podzemnih voda događa se isključivo infiltracijom oborinskih voda kroz raspucale površinske stijene.

U širem okruženju sliva Save, niži dijelovi Općine Brestovac leže na prigorskom području izgrađenom iz tercijarnih sedimenata, ponekad prekrivenih tanjim naslagama kvartara.

Prigorsko područje uključuje pribrežje Papuka, Psunja, Požeške gore, Babje gore i Dilj gore. Ovo područje izgrađuju miocenski, pliocenski i pleistocenski, slabo vezani klastični sedimenti, često prekriveni tanjim slojem naslaga kontinentalnog prapora. U dolinama među brežuljcima obično se nalaze nanosi bujičnih potoka. Radi se o nevezanim klastičnim naslagama međuzrnske poroznosti.

Brežuljkasto i brdovito područje izgrađeno od stijena tercijalne i kvartarne starosti je hidrogeološka jedinica koja se prostire u međurječju Save i Drave.

▪ Hidrološka obilježja

Cjelokupni prostor općine **Brestovac**, pa tako i prostor obuhvata UPU-a, u hidrološkom smislu dio je šireg prostora sljeva rijeke Save koja mu daje osnovna obilježja. Sava ima tipično kišno-snežni režim koji karakterizira glavni maksimum u ožujku, a sekundarni u prosincu. Glavni se minimum, jako izražen, javlja u kolovozu, a sekundarni, vrlo slabo izražen, u siječnju.

Područje općine karakterizira razgranata mreža tekućica čiji hidrološki režim jako ovisi o atmosferskim prilikama i padavinama.

Najznačajniji vodotok prostora je vodotok Orljava koja je uz vodotok Londža glavni recipijent Požeške doline.

Kretanja mjesečnih protoka kod vodotoka tokom godine nose obilježja snježno-kišnog režima s obiljem „protjecanja“ u hladnom periodu godine. Na hladnu sezonu otpada 57% godišnjeg protjecanja no odstupanja od srednjih mjesečnih protoka su velika. Općenito, hidrološki režim se odlikuje izuzetno naglašenim odstupanjima od prosječnih veličina otjecanja tako da se i u ravničarskom dijelu može govoriti o velikim specifičnim dotocima za vrijeme jakih kiša ali i o gotovo intermitentnom otjecanju jer za vrijeme duljih suša u vegetacijskom periodu manji vodotoci presušuju.

▪ Zagađenje voda

Vode podzemne i površinske u kontinuiranom su doticaju s zagađivačima iz neposredne ili daljnje okoline.

Generalno, izvori zagađenja su naselja s otpadnim i sanitarnim vodama te poljoprivredne površine na kojima se upotrebljavaju kemijski preparati pri uzgoju kultura.

Niti na jednom manjem vodotoku mjerenja kakvoće vode nisu u programu praćenja pa se kvaliteta vode samo ocjenjuje u odnosu na vodotoke kojima se mjerenja vrše. Ocjena je da su vode povremeno zagađene iznad dopuštenih granica jer su površinske vode u kanalima i vodotocima izložene utjecajima kemijskih preparata koji se koriste u poljoprivredi.

Također, naselja nemaju riješeno zbrinjavanje otpadnih i sanitarnih voda organiziranim sustavom na cijelom prostoru pa se otpadne i sanitarne vode na dijelovima naselja bez odvodnog sustava prikupljaju u sabirne, septičke ili crne jame. Ovime potencijalna opasnost zagađivanja voda postaje značajna opasnost za vode.

▪ Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja

Širi prostor promatranja, dio kojega je i prostor obuhvaćen granicama UPU-a pripada vodnom području sliva rijeke Save, slivu rijeke Orljave.

Vodotoci su bujičnog karaktera, a formiraju se na strmim obroncima planina, koji prelaze u središnji plato, nagnut prema dolini. Glavni vodotoci u svojim dolinama meandriraju a korita su uglavnom nestabilna pa dolazi do čestih promjena u situacijskom smislu, uz pojavu nanosa koji se nepredviđeno taloži i stvara nepovoljne protjecajne profile te izaziva izlivanje vode pri pojavi maksimalnih kiša. Nakon pojava takvih kiša dolazi relativno brzo do formiranja poplavnih voda bujičnog karaktera, koji u osnovnom koritu izazivaju protoke veće od kapaciteta korita, pa dolazi do izlivanja.

1.1.3. Prostorno razvojne značajke

S obzirom da se radi o području smještenom u blizini općinskog središta, naselja Brestovac, te blizini grada Požege, ali s vrlo dobrim mogućnostima priključenja na obodne prometnice veće kategorije, značajan je potencijal prostora za razvoj gospodarske, odnosno poslovne namjene šireg područja gravitacije.

1.1.4. Infrastrukturna opremljenost

▪ Promet

Promatrani prostor smještan je zapadno od naselja Završje, uz trasu postojeće državne ceste DC 38 Pakrac (D5) – Požega – Pleternica - Đakovo (D7), koja promatrani obuhvat Plana tangira sa sjeverne strane. Širina postojećeg koridora (cestovnog zemljišta državne ceste) kreće se od 12,0 m do 14,0 m.

Na promatranom prostoru osim prethodno navedene ceste nema izgrađenih prometnih površina.

Promatrani prostor je neizgrađen i koristi se kao poljoprivredno zemljište.

▪ Elektroničke komunikacije

Nepokretna mreža

Unutar obuhvata Plana ne postoje izgrađeni elektronički komunikacijski vodovi. U blizini sjeverne granice obuhvata Plana položen je magistralni vod elektroničkih komunikacija u koridoru državne ceste DC 38.

Pokretne komunikacije

Na području obuhvata Plana ne postoji elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnim komunikacijama.

▪ Plinoopskrba

Unutar granica obuhvata Plana nema vodova iz sustava opskrbe zemnim plinom. Sjeverno od Gospodarske zone se uz cestu Nurkovac-Završje nalazi postojeći srednjetačni plinovod.

▪ Elektroenergetika

Unutar granica obuhvata Plana nema elektroenergetskih vodova.

Sjeverno od Gospodarske zone se uz cestu Nurkovac-Završje pruža postojeći zračni dalekovod DV 10 kV kojim su povezane trafostanice 10(20) kV u naseljima Nurkovac i Završje (ŽSTS "Završje 1" i CSTS "Nurkovac 2").

▪ Vodoopskrba

Vodoopskrba korisnika vode na širem području UPU-a vrši se iz organiziranog vodoopskrbnog sustava koji je dio grupnog vodoopskrbnog sustava Požeštine.

Izvorišta grupnog vodoopskrbnog sustava Požeštine sastoje se od izvora na Papuku (Stražemanka, Veličanka, Božji zdenac, Male Veličanke, izvorišta Kutjeva), te bušenih bunara u gradu Slavonska Požega.

Sam prostor obuhvaćen granicama UPU-a, obzirom na dosadašnju namjenu, nema vodova vodoopskrbnog sustava.

▪ Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda

Značajan segment kvalitetnog urbanog življenja je odvođenje sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda. Trenutno prostor obuhvata Plana, obzirom na dosadašnju namjenu, nema sustav javne odvodnje.

▪ Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode prostora obuhvata zbrinjavaju se putem otvorenih kanala uz prometnice te putem vodotoka prostora, kojima oborinske vode gravitiraju.

1.1.5. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Unutar područja obuhvata Plana **ne nalaze se zaštićene prirodne niti ambijentalne vrijednosti i posebnosti.**

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih niti preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

S obzirom na prirodna obilježja prostora i dosadašnji način korištenja predviđenog zemljišta te brojnost arheoloških nalaza i nalazišta na području općine Brestovac, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi utvrđuje sljedeće smjernice:

1. Prije početka zemljanih radova na području obuhvata plana, preporučuje se osigurati provođenje arheološkog terenskog pregleda, s ciljem pravovremenog uočavanja i zaštite potencijalne arheološke baštine.
2. Ako se tijekom terenskog pregleda ustanove arheološki nalazi, potrebno je omogućiti zaštitno arheološko istraživanje na lokacijama planiranih gospodarskih sadržaja čija realizacija uključuje zemljane radove.
3. O svakom arheološkom nalazu zatečenom na području obuhvata Plana neophodno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, u skladu s čl. 45. i u vezi s čl. 6. st. 1. t. 11. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
4. Arheološka istraživanja (iskopavanja, nadzor, snimanja i pregledi terena) mogu se provoditi samo na temelju pismenog odobrenja nadležnog tijela (čl. 47. Zakona).

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Mogućnosti i ograničenja razvoja na području obuhvaćenom Urbanističkim planom uređenja, a koja se odnose gospodarske podatke, u neposrednoj su vezi s demografskim i gospodarskim razvojem općine u cjelini.

Prostor obuhvata Plana predstavlja značajan resurs za razvoj gospodarskih djelatnosti, što je u prvom redu odraz povoljnog prostornog smještaja u odnosu na cestovne koridore.

Kako je područje obuhvata Plana neizgrađeno, ne postoje značajnija ograničenja u pogledu budućeg razvoja.

▪ Promet

Položaj promatrane zone uz trasu postojeće državne ceste DC 38, povoljna je okolnost koja osigurava dobru prometnu povezanost gospodarske zone s okruženjem.

Ograničenja su vezana na uvjete za priključenje promatrane gospodarske zone na trasu državne ceste koje propisuje nadležna uprava za ceste u skladu s posebnim propisima.

Na prostoru unutar obuhvata Plana nema prostornih ograničenja jer se radi o prostoru koji je neizgrađen.

▪ Elektroničke komunikacije

Pri ocjeni mogućnosti razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži zbog izgrađene elektroničke komunikacijske mreže u blizini granice obuhvata Plana procjenjuje se da ne postoje značajna ograničenja razvoja/dogradnje nepokretne mreže za potrebe sadržaja unutar obuhvata Plana.

Pokretne komunikacije

Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u okruženju omogućiti će pokrivenost signalom cijelog obuhvata Plana. Zbog povećanja kapaciteta i uvođenje sustava novih generacija, te potreba novog operatora moguća je potreba za izgradnju nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme s antenskim prihvatima na građevinama, ili izgradnjom samostojećeg antenskog stupa pošto cijelo područje obuhvata Plana nalazi u prostoru na kome je dozvoljena izgradnja samostojećeg rešetkastog antenskog stupa.

▪ Plinoopskrba

Postojeći srednjetačni distribucijski plinovod uz cestu Nurkovac-Završje predstavlja pravac napajanja buduće plinoopskrbne mreže na području Gospodarske zone.

▪ **Elektroenergetika i javna rasvjeta**

Položaj DV 10 kV i trafostanica u okruženju osiguravaju jednostavan način elektrifikacije Gospodarske zone i izgradnju buduće javne rasvjete. Mjesto priključka može biti na ZDV Nurkovac-Završje ili direktno iz ŽSTS "Završje 1".

▪ **Vodoopskrba**

Zatečeno stanje vodoopskrbe susjednih naselja bazirano je na grupnom vodoopskrbnom sustavu Požeštine čime vodoopskrba participira prednosti i nedostatke koji su prisutni u sustavu.

Navedeni sustav Požeštine dobra je osnova za formiranje sustava vodoopskrbe prostora obuhvata.

Zone sanitarne zaštite

Zakonom o vodama, propisano je da područje na kojem se nalaze izvorišta koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu mora biti zaštićeno od namjernog ili slučajnog onečišćenja i od drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost voda ili na njezinu izdašnost. Prostor obuhvaćen granicom UPU-a Gospodarske zone, prema izrađenom elaboratu o zaštitnim zonama, nalazi se unutar područja III zone sanitarne zaštite Izvorišta/Crpilišta Zapadno polje i Izvorišta/Crpilišta Luke no nije donijeta Odluka o zonama zaštite izvorišta.

Elaboratom je utvrđeno i propisano:

- da Izvorišta Zapadno polje i Luke spadaju u izvorišta sa zahvaćanjem podzemne vode iz vodonosnika s međuzrnskom poroznosti te su zone sanitarne zaštite izvorišta utvrđene prema navedenom tipu vodonosnika i to:
 - zona ograničenja i nadzora – III. zona,
 - zona strogog ograničenja i nadzora – II. zona
 - zona strogog režima zaštite i nadzora – I. zona

III. zona sanitarne zaštite Izvorišta utvrđuje se osobito radi smanjenja rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih opasnih i onečišćujućih tvari.

Unutar područja III. zone zabranjeno je:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik.

Unutar III. zone sanitarne zaštite obvezno je:

- Kod izgradnje i održavanja sustava odvodnje površinskih voda osigurati učinkovito otjecanje voda izvan zone sanitarne zaštite.
- U poljoprivrednoj proizvodnji poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

▪ **Odvodnja**

Susjedna naselja prostora obuhvata UPU-a nemaju u potpunosti riješeno pitanje zbrinjavanja sanitarnih, otpadnih a dijelom i oborinskih voda. Trenutni način zbrinjavanja je putem septičkih, sabirnih i crnih jama što dakako predstavlja značajno ograničenje kvalitetnog življenja, a također i opasnost zagađivanja podzemnih vodonosnih horizonata.

Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode pale na prostor naselja i prostor obuhvata UPU-a rješavaju se na jedan od slijedećih načina:

- otvorenim kanalima uz prometnice,
- većim i manjim vodotocima područja.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Osnovni ciljevi izrade Urbanističkog plana je donošenje realnog i etapno provedivog urbanističkog rješenja kojim bi se uspostavile nove prostorno - gospodarske vrijednosti integrirajući planiranu zonu u strukturu Općine, uzimajući u obzir šire prostorno okruženje.

2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostorna i gospodarska struktura općinskog značaja utvrđena je Prostornim planom uređenja općine Brestovac, a područje Urbanističkog plana uređenja dio je planirane gospodarske mreže Općine.

Sukladno PPUO Brestovac, ostvarivanje gospodarskog razvitka zasnivat će se na načelima održivog razvoja, suradnje sa svim sudionicima korisnicima prostora, suradnje sa Županijom uz istovremeno korištenje instrumenata i mjera potpore s državne razine posebice vezano uz Zakon o područjima posebne državne skrbi.

Razvoj gospodarstva planiran je uz resursne osnove, geoprometni položaj, ali vezanim uz izgrađene strukture, tradiciju i ljudski potencijal.

Gospodarski razvitak treba temeljiti na optimalnom korištenju komparativnih prednosti Općine i disperziji gospodarskih sadržaja u prostoru uz neophodnu izgradnju infrastrukture, vodeći računa o demografskom potencijalu i zaštiti okoliša. Gospodarstvo se ne smije previše specijalizirati ni za jednu djelatnost, već se mora osloniti na više djelatnosti.

Preduvjet razvoju gospodarstva je planiranje površina i lokacija za gospodarske funkcije na temelju poznatih programa, modernizacija prometnog sustava, te obnove i izgradnje prateće infrastrukture.

2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura

Ciljevi prostornog uređenja prometne i komunalne infrastrukture općinskog značaja su sljedeći:

- Ciljevi razvoja **prometnog sustava** je izgradnja planirane cestovne mreže unutar obuhvata Plana, kao i planirane mreže pješačkih staza.
- Ciljevi razvoja **elektroničkih komunikacija** povezani su s budućim razvitkom zone gospodarskih djelatnosti, a sukladno potrebama povišenja standarda elektroničkih komunikacija..
- Ciljevi razvoja **plinopskrbnog** distribucijskog sustava su osiguravanje dovoljne količine energenta-zemnog plina cjelokupnom konzumu s prostora Gospodarske zone.
- Ciljevi razvoja **elektroenergetskog** distribucijskog sustava su osiguravanje dovoljne količine električne energije unutar same Gospodarske zone, kako za potrebe gospodarskih objekata, tako i za formiranje javne rasvjete Gospodarske zone.
- Ciljevi u **vodoopskrbi** su formiranje sustava vodoopskrbe na razini prostora UPU-a koji će kao dio grupnog vodoopskrbnog sustava davatelja usluge javne vodoopskrbe omogućavati sigurnu opskrbu vodom.
- Ciljevi u **odvodnji otpadnih voda** su razvoj i izgradnja sustava odvodnje te priključenje korisnika na sustav odvodnje, a zatim kontrolirano odvođenje voda sustavom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- Cilj u **odvodnji oborinskih voda** je kvalitetno provođenje svih voda koje u bilo kojem obliku dođu na tlo, i to na siguran način. Pri tome nastali vodni tokovi ne smiju ugroziti korisnike prostora ni na koji način.

- Cilj je **uređenja vodotoka i voda** je na način da sve vode koje njima protječu ne ugrožavaju ljude, njihovu imovinu i infrastrukturne sustave.

2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti zone izdvojene namjene

Unutar područja obuhvata ne nalaze se zaštićene prirodne vrijednosti i posebnosti. Na području obuhvata Plana nema zaštićenih niti preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

S obzirom na prirodna obilježja prostora i dosadašnji način korištenja predviđenog zemljišta te brojnost arheoloških nalaza i nalazišta na području općine Brestovac, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi utvrđuje sljedeće smjernice:

1. Prije početka zemljanih radova na području obuhvata plana, preporučuje se osigurati provođenje arheološkog terenskog pregleda, s ciljem pravovremenog uočavanja i zaštite potencijalne arheološke baštine.
2. Ako se tijekom terenskog pregleda ustanove arheološki nalazi, potrebno je omogućiti zaštitno arheološko istraživanje na lokacijama planiranih gospodarskih sadržaja čija realizacija uključuje zemljane radove.
3. O svakom arheološkom nalazu zatečenom na području obuhvata Plana neophodno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, u skladu s čl. 45. i u vezi s čl. 6. st. 1. t. 11. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
4. Arheološka istraživanja (iskopavanja, nadzor, snimanja i pregledi terena) mogu se provoditi samo na temelju pismenog odobrenja nadležnog tijela (čl. 47. Zakona).

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA ZONE IZDOJENE NAMJENE

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Područje obuhvata Plana nema obilježja prirodnih vrijednosti, a predviđena namjena prostora (utvrđena planovima višeg reda) je gospodarska namjena. U definiranju ciljeva prostornog uređenja područja obuhvaćenog Planom polazi se od ciljeva prostornog uređenja općinskog značaja i osnovne namjene prostora, te vrijednosti i osobitosti područja obuhvaćenog Planom.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih niti preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

S obzirom na prirodna obilježja prostora i dosadašnji način korištenja predviđenog zemljišta te brojnost arheoloških nalaza i nalazišta na području općine Brestovac, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi utvrđuje sljedeće smjernice:

1. Prije početka zemljanih radova na području obuhvata plana, preporučuje se osigurati provođenje arheološkog terenskog pregleda, s ciljem pravovremenog uočavanja i zaštite potencijalne arheološke baštine.
2. Ako se tijekom terenskog pregleda ustanove arheološki nalazi, potrebno je omogućiti zaštitno arheološko istraživanje na lokacijama planiranih gospodarskih sadržaja čija realizacija uključuje zemljane radove.
3. O svakom arheološkom nalazu zatečenom na području obuhvata Plana neophodno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, u skladu s čl. 45. i u vezi s čl. 6. st. 1. t. 11. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
4. Arheološka istraživanja (iskopavanja, nadzor, snimanja i pregledi terena) mogu se provoditi samo na temelju pismenog odobrenja nadležnog tijela (čl. 47. Zakona).

2.2.2. Unapređenje uređenja zone izdvojene namjene, prometne i komunalne infrastrukture

Unapređenje uređenja gospodarske zone planira se planskom organizacijom prostora, te prometne i komunalne infrastrukture, sukladno razvojnim potrebama općine i šireg okruženja.

Cilj razvoja **prometne mreže** je izgradnja pristupnih cesta unutar granica obuhvata Plana, a u funkciji osiguranja pristupa svih planiranih građevnih čestica, odnosno planiranih sadržaja.

Ciljevi razvoja **elektroničke komunikacijske** infrastrukture obuhvaćaju razvoj nepokretne i pokretne mreže. Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži su izgradnja vodova kojima se omogućava priključak svih građevnih čestica.

Cilj razvoja **plinoopskrbne mreže** je omogućavanje dopreme potrebnih količina zemnog plina do svih potrošača na području Gospodarske zone.

Cilj razvoja **elektroenergetike** je izgradnja distribucijskog sustava kojim će se dopremiti potrebne količine električne energije do svih potrošača na području Gospodarske zone. U javnoj rasvjeti cilj razvoja je izgradnja kvalitetne i suvremene javne rasvjete u svim ulicama.

Vodoopskrba - Osnovni cilj je opskrba svih korisnika (potrošača) dovoljnim količinama vode odgovarajuće kvalitete sa sigurnih izvorišta. Također radi osiguranja protupožarnih uvjeta cilj je da mreža vodoopskrbe može osigurati dovoljnu količinu vode i odgovarajući pritisak.

Odvodnja otpadnih voda - Osnovni cilj je omogućavanje korisnicima prostora kvalitetno zbrinjavanje sanitarnih i ostalih otpadnih voda za što bi trebalo, oformiti odgovarajući sustav odvodnje. Također je cilj zaštita voda od zagađivanja pa se sve otpadne vode prije upuštanja u prijemnike moraju odgovarajuće pročistiti.

Odvodnja oborinskih voda - Sve oborinske vode pale na prostor Plana moraju se na siguran način i odvesti do prihvatnih recipijenata pri čemu te prijemnike ne smiju dodatno opterećivati.

Uređenje vodotoka i voda - Cilj aktivnosti iz ovog područja je uređenje svih vodotoka i voda do stupnja pogodnog za kvalitetno korištenje vodnih površina i održavanje funkcionalnosti postojećeg sustava kako bi se omogućio kontrolirani i neškodljiv protok voda i njihovo namjensko korištenje te efikasna obrana od poplava.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Trenutno neizgrađeno područje, površine 5,162 ha Planom se planom se predviđa za gradnju građevina gospodarske namjene.

S obzirom da gospodarstvo Općine većim dijelom ovisi o prirodnim resursima, uz izrazito povoljan prometni položaj planirana gospodarska zona utjecati će na gospodarski razvoj općine i šireg okruženja.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Prostor unutar obuhvata Plana namjenjuje se u slijedeće osnovne namjene:

- Gospodarska namjena – (I),
- Zaštitne zelene površine (Z)
- Površine infrastrukturnih sustava – otvoreni kanal oborinske odvodnje – izvan prometnog koridora (IS1).
- Prometne površine.

Na površinama **gospodarske namjene** (I)- dozvoljena je gradnja :

- gospodarskih građevina (poslovnih, proizvodnih, građevina uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke, industrijske, prerađivačke, zanatske ili slične namjene te one koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene unutar granica građevinskih područja naselja),
- komunalno-servisnih građevina
- građevina športsko-rekreacijskih i javnih i društvenih djelatnosti (samo za potrebe radnika te zone),
- ugostiteljskih građevina (tipa kafe bar, bife, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, restoran s glazbom i sl.),
- svih građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije,
- pomoćnih i pratećih građevina i površina, te infrastrukturnih građevina.

Na površinama gospodarske namjene ne mogu se graditi stambene građevine, kao ni građevine gospodarske namjene za djelatnosti koje ugrožavaju područja druge namjene bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima, ili na drugi način štetno utječu ili onemogućavaju korištenje susjednih građevnih čestica.

Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više gospodarskih, pomoćnih i drugih građevina.

Na površinama gospodarske namjene je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz ovoga članka.

Na **zaštitnim zelenim** površinama moguća je sadnja niskog i visokog zelenila, gradnja infrastrukture, postavljanje urbane opreme, uređenje pristupa građevnim česticama, uređenje parkirališnih i pješačkih površina i sl.

Na površinama **infrastrukturnih sustava – otvoreni kanal oborinske odvodnje – izvan prometnog koridora** (IS1) moguće je uređenje kanala, te gradnja vodnogospodarskih građevina.

Na **prometnim površinama** dozvoljena je izgradnja i uređenje kolnih, pješačkih, parkirališnih i zaštitnih zelenih površina i postavljanje prometne signalizacije, te izgradnja infrastrukture i urbane opreme, sukladno kartografskim prikazima Odredbama za provedbu.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

OZNAKA NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU	NAMJENA	POVRŠINA (ha)	%
I	GOSPODARSKA NAMJENA	4,28	82,95
Z	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	0,41	7,95
IS1	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – otvoreni kanal oborinske odvodnje – izvan prometnog koridora	0,07	1,36
	PROMETNE POVRŠINE	0,40	7,75
UKUPNO:		5,16	100,00

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK-Površine dobivene izračunom s kartografskog prikaza br. 1.

3.4. PROMETNA MREŽA

Pristup promatranom prostoru osiguran je s postojeće trase državne ceste DC 38, koja prolazi uz sjeverni rub zone obuhvata Plana. Navedena trasa državne ceste i njen zemljišni pojas nalaze se izvan obuhvata plana.

Pristup planiranim sadržajima unutar promatrane gospodarske zone osiguran je Planiranom pristupnom prometnicom koja se veže na trasu državne ceste, a položena je između prostora gospodarske zone Nurkovac i Završje. Način oblikovanja čvorišta i uvjeti priključenja planiranog pristupa na trasu državne ceste definirat će se posebnim uvjetima pravne osobe koja upravlja mrežom državnih cesta, i moguće ga je izvoditi u etapama.

Širina uličnih koridora planirane pristupne ceste je 14,0 i 25,0 m, a u okviru njih je planiran kolnik širine 6,0 m, te pješačke staze širine 1,5 m. U okviru površine uličnog profila moguće je formiranje parkirališnog prostora u širini čestice za koje se gradi planirano parkiralište.

Normativi za osiguranje potrebnog broja parkirališnog prostora za sadržaje na području Plana, definirani su PPUO Brestovac, i biti će preuzeti u okviru Odredbi ovog Plana.

Prostor za izgradnju potrebnog broja parkirališnih mjesta moguće je riješiti unutar građevne čestice na kojoj je sadržaj za koji grade parkirališta, ili u okviru prometne površine (ulični profil), u širini građevine čestice na kojoj je sadržaj za koji je potrebno osigurati parkirališni prostor ili na javnom parkiralištu koje je udaljeno max. 100,0 m od građevne čestice na kojoj se gradi sadržaj za koji su potrebna parkirališta.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. Elektroničke komunikacije

Nepokretna mreža

Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži na području obuhvata Plana prikazana na kartografskom prikazu 2.A. Promet i elektroničke komunikacije izgradit će se u potpunosti s podzemnim vodovima. Mjesta priključenja na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu su izvan obuhvata Plana, na područja naselja Nurkovac ili Završje, što će ovisiti o potrebnoj dužini priključnog voda i slobodnom kapacitetu postojeće mreže. U okviru promatranog Plana planira se oko 10 do 15 parcela gospodarskih sadržaja u konačnom rješenju.

Predviđeni elektronički komunikacijski vodovi planiraju se izgraditi ispod nogostupa ili u okviru zelene površine. Izgradnja ovih vodova predlaže se kabelskom kanalizacijom. Od zdenaca kabelske kanalizacije izgradit će se kućni priključci s PEHD cijevima do svake zgrade na kojima će se postaviti priključne kutije (RTK).

Pokretne komunikacije

Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijama unutar obuhvata Plana moguće je izgradnjom antenskih prihvata na građevinama uz primjenu suvremenih tehničko-tehnoloških rješenja. Na području plana moguća je i izgradnja samostojećih antenskih stupova pošto je obuhvat Plana u prostoru na kome je dozvoljena izgradnja samostojećih antenskih stupova.

3.5.2. Energetika

3.5.2.1. Plinoopskrba

Planirana plinoopskrna mreža na području Gospodarske zone sastoji se od uličnog srednjetačnog plinovoda, koji se nalazi u južnom dijelu novoplaniranog prometnog koridora, i spojnog plinovoda koji vodi od krajnjeg sjeveroistočnog dijela gospodarske zone prema sjeveru i priključku na postojeći srednjetačni plinovod uz cestu Nurkovac-Završje.

3.5.2.2. Elektroenergetika

Planirani sustav elektrodistribucije na području Gospodarske zone sastoji se od vodova 10(20) kV i 0,4 kV naponskog nivoa koji su smješteni u isti koridor uz južni rub novoplanirane ceste. Planirani vodovi omogućuju priključak cjelokupnog prostora Gospodarske zone, a nastavljaju se prema susjednoj Gospodarskoj zoni Nurkovac (prema zapadu) i postojećem vodu i/ili trafostanici sjeverno od području Gospodarske zone Završje.

Ukoliko su potrebe za električnom energijom veće od raspoloživih kapaciteta na okolnim trafostanicama, moguće je unutar Gospodarske zone graditi nove trafostanice (tipske kabelske samostojeće trafostanice KTS 10(20)/0,4 kV). Trafostanice će se izgraditi na vlastitoj građevnoj čestici na području gospodarske namjene prikazane na kartografskom prikazu br.1., dimenzije minimalno 6,5x4,5 m za KTS 1.000 kVA ili min 7,0x7,0 m za KTS 2x1.000 kVA. Do trafostanice se mora osigurati kolni pristup široj stranici, s time da se za KTS 2.1.000 kVA (7x7 m) treba osigurati pristup s dvije susjedne strane (ulična+jedna bočna).

Korisnici prostora s područja Gospodarske zone mogu graditi i trafostanicu na svom zemljištu ali samo za vlastite potrebe, u svemu prema uvjetima distributera električne energije.

Uz planirane prometnice na sjevernom dijelu Gospodarske zone planirano je i formiranje javne rasvjete. Rezerviran je koridor uz južni rub kolnika i pružanje kabela javne rasvjete prema zapadu (susjedna gospodarska zone Nurkovac) i prema sjeveru i spoju na postojeće vodove javne rasvjete u naselju Završje odnosno na trafostanicu ŽSTS Završje 1.

Unutar gospodarskog područja moguća je gradnja građevina za korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, energija vjetra, geotermalna energija, energija nastala iz otpada drvoprerađivačke industrije kao i drugog drvnog, biljnog i komunalnog otpada i sl.).

U svrhu korištenja sunčeve energije moguća je gradnja većih energetske objekata ali se i preporučuje postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na sve planirane građevine drugih namjena.

U svrhu korištenja energije vjetra moguća je gradnja vjetroelektrana, vjetroturbina i sl., nakon provedbe prethodnih istraživanja o isplativosti ulaganja uz obvezu postavljanja stupa vjetroturbine na propisanu udaljenost od objekata u kojima borave ljudi.

U svrhu korištenja geotermalne energije moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne energije/toplinske energije i distribuciju istih na okolni konzum (industrija, naselje, poljoprivreda).

Za korištenje energije nastale iz otpada drvoprerađivačke industrije te drugog drvnog, biljnog i komunalnog otpada moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne/toplinske energije i pripadajućih elemenata preuzimanja proizvedene energije u energetske sustave.

3.5.3. Vodnogospodarstvo

3.5.3.1. Vodoopskrba

Osnovni preduvjet razvoja je voda. Pri tome je prioritetni zadatak vodoopskrbe pronalaženje i zahvaćanje potrebnih količina pitke vode uz konstantno razvijanje postojeće mreže i njeno nadopunjavanje.

Opskrba vodom korisnika na prostoru UPU-a trenutno a i dugoročno može biti riješena na način da se voda dobavlja iz grupnog vodoopskrbnog sustava „Požeštine“ odnosno u budućnosti Regionalnog vodoopskrbnog sustava. Magistralni vod ovog sustava je položen uz prometnicu DC38, s njezine južne strane. Vod je izgrađen od PVC materijala a profila je DN160 mm.

Ovim Planom je dan prijedlog budućeg vodoopskrbnog sustava, prikazan na kartografskom prikazu "2C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA". Prioritetni zadatak je da se za ovako formiran sustav napravi hidraulički proračun i na osnovu njega izvrši dimenzioniranje vodova.

Razvodna mreža treba pratiti izgradnju prostora, te se planira postavljanje cijevi vodoopskrbnog sustava u novoformirane ulične profile i njihovo priključivanje na magistralni vodoopskrbni cjevovod uz DC38. Pri tome (postavljanju cijevi za razvodnu mrežu) je važno, gdje prilike dozvoljavaju, cijevi međusobno povezati da dotok bude osiguran iz više smjerova.

Na mjestima gdje tlakovi dobiveni mrežom vodoopskrbe ne bi zadovoljili protupožarne propise ili potrebe priključenih potrošača potrebno je izvršiti povećanje pritiska izgradnjom odgovarajućih uređaja (prepumpne stanice).

Ovako postavljena mreža omogućiti će sigurnu opskrbu potrošača čak i u trenucima kada se na bilo kojoj dionici dogodi kvar.

3.5.3.2. Odvodnja sanitarnih i otpadnih voda

Pored opskrbe dovoljnim količinama zdrave pitke vode, drugi, ne manje značajan element je odvođenje sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda. Naime, opskrbom korisnika vodoopskrbnog sustava potrebnim količinama kvalitetne vode, nameće se potreba jedinstvenog rješenja odvodnog sustava, odnosno, iznalaženja najpovoljnijeg rješenja kojim treba omogućiti nesmetano i najbrže odvođenje otpadnih voda iz ljudske blizine i to odmah čim se formiraju.

Osnovno pri odabiranju sustava odvodnje područja UPU-a je osiguranje sanitarno-tehnički dobre odvodnje svih sanitarnih i ostalih otpadnih voda na ispravan i ekonomičan način.

Planom se predlaže rješenje po kojem je kao tip sustava odvodnje odabran sustav odvojene odvodnje.

Položaj UPU-a i planirana namjena površina obzirom na topografske uvjete omogućava gravitacijski način tečenja.

Sustav odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu "2C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA". Za njega je potrebno u daljnjim fazama razrade, načiniti projektnu dokumentaciju.

Primijenjenim rješenjem sanitarne otpadne vode kao i otpadne vode različitih izvora odvede se posve zatvorenim cijevima do sustava odvodnje naselja Nurkovac - Završje, odnosno sustava odvodnje grada Požega a njime i do lokacije uređaja za pročišćavanje. Kolektorski vod ovog grupnog sustava odvodnje je položen uz prometnicu DC38, s njezine južne strane. Vod je gravitacijski, izgrađen od PVC materijala a profila je DN315 mm.

3.5.3.3. Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode koje padnu na područje i mogu biti znatnog intenziteta odvede se ili će se odvoditi, u prvoj fazi razvoja sustava odvodnje, odvodnim sustavom oborinskih voda (prvobitno otvorenim a moguće u daljnjim fazama djelomično ili potpuno zatvorenim kanalima separatnog sustava).

3.5.3.4. Uređenje vodotoka i voda

U suglasju s koncepcijom odvodnje i namjenom danom u UPU-u postojeće vodotoke i otvorene kanale područja treba regulirati i tehnički urediti.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

S obzirom da Plan obuhvaća pretežito neizgrađene površine, planira se nova gradnja na cijelom obuhvata Plana, sukladno kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA.

Zone sanitarne zaštite

Prostor obuhvaćen granicom UPU-a Gospodarske zone, prema izrađenom elaboratu o zaštitnim zonama, nalazi se unutar područja III zone sanitarne zaštite Izvorišta/Crpilišta Zapadno polje i Izvorišta/Crpilišta Luke. Budući nije donijeta Odluka o zonama zaštite izvorišta ovim planom, za cjelokupni prostor obuhvata, utvrđuje se Zona preventivne zaštite Izvorišta/Crpilišta.

Na prostoru Zona preventivne zaštite Izvorišta/Crpilišta do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III zonu sanitarne zaštite.

Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, režim korištenja i uvjeti gradnje definirani će biti Odlukom a na područjima koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se Odredbe Plana, sukladno postojećem načinu korištenja.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Način i uvjeti gradnje prikazani su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Građevne čestice gospodarske namjene moguće je formirati sukladno potrebama unutar gospodarske namjene prikazane na kartografskom prikazu br.1., a minimalna površina građevne čestice, ovisno o namjeni građevne i iznosi:

- za proizvodne građevine industrijske namjene 1500 m²,
- za postrojenja za iskorištavanje sunčeve i drugih obnovljivih izvora energije 800 m²,
- za proizvodne, poslovne, građevine zanatske namjene 500 m².

Širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m, osim iznimno za građevine i postrojenja namijenjena iskorištavanju sunčeve energije.

Potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine građevinske čestice.

Maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice gospodarske namjene iznosi **0,5**.

Maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice gospodarske namjene iznosi **1**.

Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

Maksimalna ukupna visina osnovnih građevina iznosi 15,0 m od završne kote uređenog terena, a maksimalna etažna visina **podrum ili suteren i tri nadzemne etaže**. Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

Maksimalna ukupna visina pomoćnih građevina iznosi 10,0 m od završne kote uređenog terena, a maksimalna etažna visina pomoćnih građevina iznosi **podrum ili suteren i dvije nadzemne etaže**. Iznimno, visina proizvodnih građevina iz stavka 1. ovog članka, može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

Krovišta građevina poslovne i proizvodne namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta i druga, te kao kosa, max. nagiba do 35°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala.

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. **1,80 m**, a dvorišne max. **2,0 m**

Površine unutar kojih je moguće razvijati tlocrte građevina prikazane su na kartografskom prikazu **br. 4**, a građevine je moguće smještati samo unutar tih površina, a sukladno stavku (2) ovoga članka.

3.6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Unutar područja obuhvata ne nalaze se zaštićene prirodne vrijednosti i posebnosti. Na području obuhvata Plana nema zaštićenih niti preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

S obzirom na prirodna obilježja prostora i dosadašnji način korištenja predviđenog zemljišta te brojnost arheoloških nalaza i nalazišta na području općine Brestovac, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi utvrđuje sljedeće smjernice:

1. Prije početka zemljanih radova na području obuhvata plana, preporučuje se osigurati provođenje arheološkog terenskog pregleda, s ciljem pravovremenog uočavanja i zaštite potencijalne arheološke baštine.
2. Ako se tijekom terenskog pregleda ustanove arheološki nalazi, potrebno je omogućiti zaštitno arheološko istraživanje na lokacijama planiranih gospodarskih sadržaja čija realizacija uključuje zemljane radove.
3. O svakom arheološkom nalazu zatečenom na području obuhvata Plana neophodno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, u skladu s čl. 45. i u vezi s čl. 6. st. 1. t. 11. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
4. Arheološka istraživanja (iskopavanja, nadzor, snimanja i pregledi terena) mogu se provoditi samo na temelju pismenog odobrenja nadležnog tijela (čl. 47. Zakona).

3.7. GOSPODARENJE OTPADOM

Na području Općine Brestovac organizirano se prikuplja i odvozi komunalni otpad. Područje Gospodarske zone "Završje" će se uključiti u postojeći sustav prikupljanja otpada koji po tipu odgovara komunalnom otpadu.

Otpad koji pripada kategoriji neopasnog proizvodnog otpada može se skladištiti unutar vlastite parcele, a zatim odvoziti do odlagališta ili mjesta prerade te vrste otpada ili pak predati ovlaštenom skupljaču takve vrste otpada na daljnje gospodarenje.

Otpad koji se svrstava u kategoriju opasnog i pod posebne kategorije otpada (medicinski otpad, otpad koji sadrži azbest, građevinski otpad, ambalažni otpad, nusproizvodi životinjskog porijekla, otpadne baterije i akumulatori, otpadne gume, otpadne vozila, otpadna ulja, električki i elektronički otpad te otpad iz industrije titanovog dioksida) predaje se isključivo ovlaštenom skupljaču te vrste otpada na

daljnje gospodarenje. Posebnim propisima reguliran je način čuvanja ovih kategorija otpada unutar parcele, a do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču otpada.

Na području Gospodarske zone moguća je gradnja svih građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja. (U skladu s definicijama iz Zakona o održivom gospodarenju otpada građevine od lokalnog značaja su sve one koje nisu kategorizirane kao građevine od državnog ili županijskog značaja. Od državnog značaja je centar za gospodarenje otpadom, spalionica otpada i odlagališta opasnog otpada. od županijskog značaja su ostala odlagališta otpada i kazeta za zbrinjavanje azbesta).

3.8. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

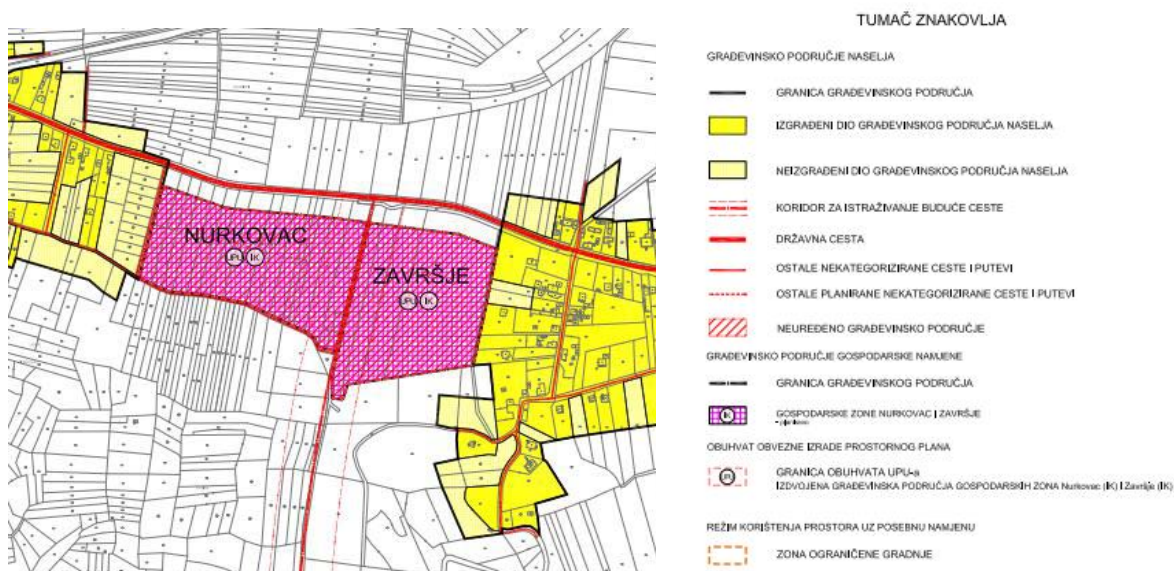
Temeljni problem zaštite okoliša predstavlja zaštita zraka i zaštita od buke.

S obzirom da je gospodarska zona smještena na dovoljnoj udaljenosti od naselja, ne očekuju se negativni utjecaji sadržaja unutar zone na stanovanje (uz uvjet poštivanja propisa vezanih za zaštitu zraka i zaštitu od buke).

- Mjere zaštite voda provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome UPU-u i to:
 Zaštita voda
 - mjerama i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim u Odredbama za provedbu ovog Plana,
- Izgradnja sustava za organizirano prikupljanje i vođenje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda pridonijeti će zaštiti voda, kako onih površinskih tako i voda u podzemnim vodonosnim horizontima.
- Maksimalne dopuštene razine buke utvrđene su posebnim propisom. U cilju stvaranja povoljnijih mikroklimatskih uvjeta, te sprečavanja širenja buke iz gospodarskih građevina preporuča se sadnja visokog zelenila-drveća na ozelenjenim površinama građevnih čestica poslovne namjene.
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:
 - udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore, ili
 - odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- Međusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti mora biti usklađen s protupožarnim propisima, te propisima iz područja zaštite od elementarnih nepogoda, potresa i ratnih opasnosti.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
- Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu.
- Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe posebnog propisa.
- Svi zahvate u prostoru na području obuhvata plana potrebno je projektirati u skladu sa Zakonom o sustavu civilne zaštite i Procjenom rizika i Planom djelovanja civilne zaštite (NN br. 85/15. i 118/18.)

B) IZVOD IZ PLANA ŠIREG PODRUČJA

Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Završje, određena je Prostornim planom uređenja Općine Brestovac (Službeni glasnik općine Brestovac br. 2/08, 3/12, 7/13 (pročišćeni tekst) i 3/15 (usklađenje)), na kartografskom prikazu br. 4.18.



IZVOD- PPUO BRETOVAC (Službeni glasnik općine Brestovac br.2/08, 3/12, 7/13 (pročišćeni tekst) i 3/15 (usklađenje))

Osnovna namjena područja obuhvata plana definirana je Prostornim planom uređenja općine Brestovac.

Za područje obuhvata Plana utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene.

Izvod iz Odredbi za provedbu PPUO Brestovac

5.1.1.1. Građevne čestice

(27.) Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

(28.) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

(29.) Građevna čestica za ceste i druge javno-prometne površine ne mora se formirati kao jedinstvena katastarska čestica.

(31.) Zajednička međa građevne čestice i javne površine je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

(32.) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) i koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

(32a.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(32b.) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos ukupne građevinske bruto površine građevine i površine građevne čestice. Građevinska (bruto) površina građevine je zbroj površina svih dijelova građevine (Po, S, Pr, K, Pk), mjenjenih u razini podova, uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se računavaju obloge, obzidi, parapeti i ograde. U površinu nadzemne etaže ne računavaju se nenatkrivene terase u prizemlju kada nisu konstruktivni dio podzemne etaže. Nadzemnom

etažom ne smatra se tavan i podsljemenski prostor. Dijelovi građevine (etaže) iz stavka 2. ovog članka definirani su posebnim popisom.

(32c.) Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice izračunava se na temelju svih građevina izgrađenih na jednoj građevnoj čestici.

5.1.1.2. Način i uvjeti građenja građevina

(33.) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na regulacijski pravac i dvorišne međe građevne čestice. S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluprisonljene i prisionjene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice (samostojeće, poluugrađene i ugrađene/niz).

(34.) Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Iznimno od stavka 1., samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m, odnosno za istak strehe, pod slijedećim uvjetima:

- susjedna neizgrađena građevna čestica, od koje je samostojeća građevina udaljena manje od 3,0 m, mora imati širinu min. 12,0 m,

- udaljenost samostojeće građevine od postojeće građevine na susjednoj čestici mora biti min. 4,0 m. (minimalni razmak nužan sa stanovišta sigurnosti – zaštita od požara ili rušenja). Poluprisonljene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

Prisionjene građevine se s dva pročelja nalaze na dvije nasuprotne dvorišne međe, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m.

U svrhu formiranja niza obvezno je graditi minimalno tri međusobno prisionjene građevine, s tim da se krajnje građevine u nizu mogu graditi kao poluprisonljene.

Građevine u nizu trebaju biti približno jednakih visina, gabarita i oblikovanja.

Osiguranja kolnog prolaza kroz ugrađenu građevinu (niz) nije obvezno, a eventualna potreba za istim utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, ovisno o lokalnim uvjetima.

Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. za istak strehe, ali ne manje od 0,5 m.

(34a.) Kod poluugrađenih i ugrađenih građevina, zidovi koji se nalaze na samoj međi sa susjednom građevnom česticom, obavezno se izvode kao protupožarni zidovi minimalne požarne otpornosti dva sata.

Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija protupožarni zid mora presijecati krovište po cijeloj dužini te mora biti izveden sukladno posebnim propisima iz segmenta zaštite od požara.

(35.) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutom 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika, te moraju biti na udaljenosti min. za istak strehe, ali ne manje od 0,5 m od međe.

(36.) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovišta i pristupne stepenice.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

(37.) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

(42.) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se:

1. obiteljske stambene i višestambene građevine 5,0 m
2. građevine povremenog stanovanja 8,0 m
3. pomoćne građevine osim garaža 10,0 m
4. garaže 0,0 m
5. poslovne građevine 5,0 m
6. radionice za popravak i servisiranje vozila 20,0 m
7. radionice za obradu metala i drveta 20,0 m
8. praonice vozila 20,0 m
9. ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko-bar i disko-klub 10,0 m

10. proizvodne građevine 10,0 m
11. gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost 20,0 m
12. vjerske građevine 10,0 m
13. športsko-rekreacijske građevine 10,0 m.

Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene posebnim uvjetima i propisima o javnim cestama. Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci), može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja), ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija) koji se mogu, ali ne moraju poklapati sa regulacijskim pravcem.

Građevinski pravac obiteljskih, stambenih i višestambenih građevina u slučajevima navedenim u prethodnom stavku određuje upravno tijelo nadležno za prostorno uređenje u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, pri čemu se uzimaju u obzir lokalni uvjeti mikrolokacije, pod kojima se podrazumijeva:

- konfiguracija terena i druge prirodne osobitosti i ograničenja
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca na susjednim građevnim česticama
- prevladavajuća udaljenost građevine od regulacijskog pravca u uličnom potezu
- oblikovanje i radijusi zakrivljenosti postojećih ulica.

(43.) Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome Planu su: površina građevine (m²), građevinska bruto površina (m²), visina i ukupna visina građevine (m), etažna visina građevine (oznaka i broj etaža). Površina i građevinska bruto površina utvrđuju se sukladno stavku 2. članka (32a.) i stavku 2. članka (32b.) ovih Odredbi.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)

Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (Pk). Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.

Galerije se mogu izvesti u prizemlju građevine.

(44.) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.

(45.) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(46.) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

(46a.) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

(46b.) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova i čiji nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže nije viši od 1,20 m te čiji su prozori izvedeni na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. U potkrovlju se može planirati samo prostor u jednoj razini.

(46c.) Tavan je dio neuređenog prostora građevine ispod krovne konstrukcije, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje, bez nadozida i s nagibom krovništa do 350 . U smislu ovih Odredbi tavan se ne smatra etažom.

Za potrebe osvjetljenja ili prozračivanja tavana dozvoljena je izvedba otvora u kosini krova, odnosno otvora na zabatnoj strani tavana, ukupne površine 5,0 m² na svakih 100 m² tlocrtno površine tavana.

(47.) Otvori i balkoni paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

(48.) Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.

(50.) Građevine se moraju oblikovati u kontekstu ambijenta, okolnog područja i krajobraza u kojem se građevina nalazi, a uz uvažavanje vremena nastajanja, i sukladno osobitostima lokacije i tradiciji graditeljstva ovog kraja.

Izvan užih središta naselja, u pretežno ruralnim dijelovima te poljoprivrednim i šumskim predjelima dozvoljava se gradnja građevina s nosivim zidovima od horizontalno položenih drvenih trupaca vidljivih na pročelju (tipa brvnara).

(52.) Oborinske vode s krova ne smiju se odvoditi na štetu susjednih građevnih čestica i građevina, već na način opisan u člancima (56.) i (56a.) ovih Odredbi. Na krovnu konstrukciju obavezno je postaviti žljebove i oluke, a na krov u nagibu obavezno je postaviti snjegobrane.

(53.) Maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijenti izgrađenosti (kig) utvrđene ovim Odredbama mogu se detaljnije razraditi kroz dokumente prostornog uređenja užih područja.

(54.) Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu koji regulira pitanje osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivost.

5.1.1.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica

(55.) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.

Iznimno, ulične ograde i mogu biti više od 1,80 m, kada je to određeno posebnim uvjetima ili posebnim propisom.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane međe.

Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice te da niti jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

(55a.) Ulična ograda i dio dvorišne ograde do dubine od 10 m od regulacijskog pravca mora biti izvedena kao transparentna ili u vidu zelenog nasada (živica), Pri tome, ukoliko se izvodi, puno podnožje može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka, kamen ili sl.), najveće visine do 0,50 m. Transparentna ograda, odnosno dio ograde iznad punog podnožja, mora biti prozirna, izvedena od drveta, metala, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda izvedena kao zeleni nasad ne smije biti viša od 1,0 m.

Dvorišne ograde na preostaloj dubini građevne čestice mogu se cijelom svojom visinom izvoditi kao zeleni nasad, transparentne ili pune koristeći materijale navedene u stavku 1.

(55b.) Terasa i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja, pri čemu se potporni zidovi mogu koristiti kao podnožja uličnih ograda.

(55c.) Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz.

(55d.) Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

(56.) Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

(56a.) Odvodnja oborinskih voda mora se riješiti na vlastitu građevnu česticu ili na javnu površinu, uz uvjet da se kontrolirano odvede u oborinsku kanalizaciju, odvodni jarak ili sl., sukladno rješenju odvodnje oborinskih voda s javnih površina na nivou naselja.

(56b.) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtno sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

Tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i sl. ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevina.

Bazeni se od susjednih međa moraju odmaknuti min. 3,0 m.

Vrtne sjenice i slični elementi koji zatvaraju određeni volumen ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine te ako krovne plohe nemaju pad prema susjednoj čestici.

Zidani roštilji i pecala moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine kada se, uz suglasnost susjeda, takvi elementi mogu izvoditi na samoj međi.

(56c.) Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se rješava kako je opisano u člancima (56.) i (56a.) ovih Odredbi, a ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni/potporni zid uz među minimalno 50 cm iznad kote višeg terena, ali se pri tome maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.

(56d.) Slobodne površine građevnih čestica između građevina i regulacijskog pravca (predvrtove) obavezno je urediti u smislu hortikulturnog rješenja.

5.1.1.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

(56e.) Neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja treba opremiti komunalnom i prometnom infrastrukturom u skladu s Odredbama ovog Plana.

(57.) Građevna čestica mora imati direktan pristup s prometne površine, sukladno članku (26.) ovih Odredbi.

Mostovi preko vodotoka smatraju se, uz prethodno pribavljene uvjete ustanove s javnim ovlastima nadležne za vodno gospodarstvo, neposrednim pristupom na prometnu površinu.

(58.) Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3,0 m. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površina javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na tim površinama ili onemogućavati njihovo korištenje.

(59.) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se izvoditi građevina postoji javni vodoopskrbni sustav, ona se obvezno mora priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera. U slučajevima kada ne postoji izgrađen vodoopskrbni sustav, opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog.

(59a.) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se izvoditi građevina postoji javni odvodni sustav, ona se obavezno mora priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera.

U slučajevima kada ne postoji izgrađen javni odvodni sustav, otpadne vode iz domaćinstva moraju se ispuštati u nepropusne septičke taložnice.

Otpadne vode iz proizvodno-poslovnih, gospodarskih i drugih sličnih građevina koje kroz svoju djelatnost mogu biti potencijalni ili stvarni izvor zagađenja, moraju se prethodno pročititi, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječe na zagađivanje čovjekova okoliša.

(59b.) Priključivanje građevina na elektroenergetsku, elektroničku, komunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

(60.) Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije uređeno, odnosno komunalno opremljeno na minimalnoj razini ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja je slijedeća:

- pristup s prometne površine - kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) minimalne širine 4,5 m,
- odvodnja otpadnih voda,
- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu ili putem osobnog agregata
- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema podstavku 4. i 5. prethodnog stavka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju elektroenergetski i vodovodni priključak.

6.2.1. Gospodarske zone (IK)

(182.) U gospodarskim zonama dozvoljena je gradnja poslovnih i/ili proizvodnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke, industrijske, prerađivačke, zanatske ili slične namjene te one koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene unutar granica građevinskih područja naselja), kao i građevina športsko-rekreacijskih, javnih i društvenih djelatnosti (samo za potrebe radnika te zone), te ugostiteljskih (tipa kafe bar, bife, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, restoran s glazbom i sl.), pomoćnih i infrastrukturnih građevina, kao i kombinacije različitih navedenih namjena u sklopu jedne građevine. U

ovim zonama dozvoljena je i gradnja svih građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije sukladno Odredbama poglavlja 6.3.7. i ovog poglavlja.

(182a.) Na području obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog građevinskog područja, planira se uređenje:

- gospodarske zone "Brestovac", ukupne površine 19,54 ha (neizgrađena),
- gospodarske zone "Nurkovac", ukupne površine 5,57 ha (neizgrađena),
- gospodarske zone "Završje", ukupne površine 5,09 ha (neizgrađena),
- gospodarske zone "Brestovac 2", ukupne površine 0,16 ha (neizgrađena),
- gospodarske zone "Brestovac 3", ukupne površine 0,96 ha (neizgrađena),
- gospodarske zone "Daranovci 1", ukupne površine 0,40 ha (neizgrađena),
- gospodarske zone "Daranovci 2", ukupne površine 0,48 ha (neizgrađena).

(182b.) Gospodarske zone iz podstavka 1. – 3. članka (182a.) ovih Odredbi mogu biti jednonamjenske (poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke, trgovačko-uslužne zone te zone malog i srednjeg poduzetništva i sl.) ili mješovite. Unutar mješovitih gospodarskih zona mogu se osnivati i pojedinačne, manje, namjenske (specijalizirane) gospodarske zone određene jednom od namjena navedenih u prethodnom stavku.

(182c.) U gospodarskim zonama iz članka (182a.) ovih Odredbi ne mogu se graditi stambene građevine, kao ni građevine gospodarske namjene za djelatnosti koje ugrožavaju područja druge namjene bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima, ili na drugi način štetno utječu ili onemogućavaju korištenje susjednih građevnih čestica.

(182d.) Proizvodne i poslovne građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš, posebice u smislu onečišćavanja zraka, potrebno je ispravno locirati u prostore gospodarskih zona u odnosu na stambene zone i građevine, te zone i građevine javne i društvena namjene, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova. U postojećim neodgovarajuće lociranim gospodarskim zonama treba izbjegavati sadržaje koji onečišćuju zrak, a ako to nije moguće onda je potrebno poduzimati dodatne zaštitne mjere kroz ugradnju uređaja za pročišćavanje zraka.

(182e.) Na građevnoj čestici gospodarske namjene u gospodarskim zonama iz ovog poglavlja može se graditi više gospodarskih, pomoćnih i drugih građevina sukladno člancima (182.) i (182b.) ovih Odredbi.

Veličina i način korištenja građevne čestice

(183.) Za gradnju građevina u gospodarskoj zoni primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 5.1.1. ovih Odredbi. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) u gospodarskoj zoni je 0,6.

(184.) Potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine građevinske čestice.

(184a.) Minimalna površina građevne čestice u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone iznosi:

- za proizvodne građevine industrijske namjene 1500 m²,
- za proizvodne građevine zanatske namjene 500 m²,
- za postrojenja za iskorištavanje sunčeve i drugih obnovljivih izvora energije 800 m²,
- za poslovne građevine 500 m²,

pri čemu širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m, osim iznimno za građevine i postrojenja namijenjena iskorištavanju sunčeve energije.

(184b.) Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

(185.) Proizvodne i poslovne građevine koje se, inače, unutar granica građevinskog područja naselja mogu graditi samo u proizvodnoj, poslovnoj ili mješovitoj gospodarskoj zoni, moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa koje čine granicu izdvojenog građevinskog područja gospodarske zone. Istovremeno, građevine iz prethodnog stavka moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom, pri čemu proizvodne građevine i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje razinom buke, stupnjem onečišćenja ili na neki drugi način opterećuju okolinu moraju od navedenih građevina biti udaljeni najmanje 100 m. Iznimno, građevine za iskorištavanje sunčeve energije mogu se graditi i na manjim udaljenostima od navedenih u prethodna dva stavka.

Uvjeti građenja građevina

(185a.) Građevina proizvodne i poslovne u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone grade se najviše do ukupne visine 15,0 m od završne kote uređenog terena, a mogu imati max. podrum ili suteran i tri nadzemne etaže. Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu. Iznimno, visina proizvodnih građevina iz stavka 1. ovog članka, može, u skladu

s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

(185b.) Krovišta građevina poslovne i proizvodne namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta i druga, te kao kosa, max. nagiba do 35o , pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

(185c.) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala.

(186.) Detaljni uvjeti gradnje i uređenja definirati će se provedbenim dokumentima prostornog uređenja.

Mjere za zaštitu od požara i eksplozije

(370.) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije. Prilikom svih intervencija u prostoru te izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja koji se izrađuju na temelju ovog Plana obvezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovu oblast.

(371.) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja prema posebnim propisima. Eventualnim planiranjem gospodarske zone u kojoj će se skladištiti zapaljive tekućine i plinovi, kod izgradnje takve vrste građevina, potrebno je predvidjeti sigurnosne udaljenosti od drugih objekata, a u skladu s odredbama posebnih propisa i podzakonskim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

(374.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, potrebno je do postojećih i planiranih građevina osigurati nesmetan vatrogasni pristup vatrogasnoj tehnici i gasiteljima, a sukladno odredbama posebnog propisa o uvjetima za vatrogasne pristupe. Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice. Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza. U svezi toga potrebno je precizno odrediti lokaciju i površine za ljetne terase ugostiteljskih objekata i mjesta za parkiranje ispred građevina, posebno u središnjim dijelovima grada, iz razloga da se osigura prolazak i pristup vatrogasnoj tehnici.

(375.)

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore, ili
- odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90• minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Promet

U Prostornom planu uređenja Općine Brestovac uz sjeverni rub obuhvata Plana prolazi trasa postojeće državne ceste D38 Pakrac (D5) – Požega – Pleternica - Đakovo (D7), a uz istočni rub potencijalni koridor za istraživanje (varijantno rješenje) prometnice Ž4100 /D69–G. Vrhovci–Gradski Vrhovci–D.Lipovac–Nova Kapela (Ž4158)/ - dionica Novo Selo/Drškovci(D38) – Gradski Vrhovci(Ž4100).

Trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi

- državne ceste – 200,0 m
- županijske ceste – 100,0 m
- ostale ceste – 50,0 m -

Širina navedenih koridora utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine prikazane u kartografskom prikazu.

U nastavku su navedeni dijelovi odredbi za provedbu, kojima su definirani su pojedini parametri planiranja i uređivanja prometne mreže na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Brestovac.

(216a.) Najmanja širina kolnika za državne i županijske ceste mora biti 7,0 m, a za lokalne ceste 6,0 m. Iznimno, na brdskim predjelima i kroz izgrađena građevinska područja brdskih naselja, kolnik javnih cesta izvan naselja može se projektirati i uži, ali minimalno u skladu sa širinama određenim posebnim propisom. Nerazvrstane prometnice trebaju imati širinu kolnika od 6,0 m. Kada su prometnice planirane kao jednosmjerne minimalna širina kolnika iznosi 4,5 m. Jednosmjerna prometnica može se izgrađivati samo iznimno, na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina na prelazi 100 m na preglednom ili 50 m na nepreglednom dijelu. Iznimno, prometnice unutar građevinskog područja naselja mogu biti formirane kao kolno-pješačke površine, pri čemu se ulice formiraju kao kolno-pješačke površine čija širina može biti jednaka širini koridora ulice.

(216b.) Za gradnju građevina i komunalnih instalacija na čestici ili u zaštitnom pojasu ceste moraju se zatražiti uvjeti nadležnog tijela za upravljanje pojedinom cestom.

(216c.) Zaštitni pojas iz prethodnog članka utvrđuje se sukladno posebnom propisu, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je, u pravilu, širok sa svake strane za:

- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m
- državne ceste 25 m
- županijske ceste 15 m
- lokalne ceste 10 m

(218.) Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je, gdje god je to moguće, osigurati širinu

- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
- 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta,
- 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
- 12,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste.

(219.) U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, iznimno se mogu utvrditi i manje širine.

Minimalna širina koridora u građevinskom području mora biti takva da omogući smještaj svih postojećih i planiranih prometnih površina (kolnik ili kolno-pješačka površina, pješačka staza i sl.), svih postojećih i planiranih infrastrukturnih vodova (naročito sustava odvodnje oborinskih voda iz uličnog profila) te da zadovoljavaju uvjete za vatrogasni pristup prema posebnom propisu, i to:

- 8,0 m za dvosmjerni promet
- 6,0 m za jednosmjerni promet.

(220.) U okviru građevinskog područja naselja izuzetno širina uličnog koridora uz koji je moguća gradnja može biti i manja od širina navedenih u prethodnom članku uz uvjet da se radi o već formiranoj čestici puta, da njegova širina odgovara minimalnoj širini određenoj temeljem posebnog propisa o vatrogasnim pristupima. U slučaju otežanih terenskih uvjeta ili ograničenja već postojećom izgradnjom, u izgrađenom dijelu građevinskog područja mogu se i formirati ulični koridori manji od navedenih prethodnom članku, i to kao kolno-pješačke površine, također uz uvjet da njihova širina odgovara minimalnoj širini određenoj temeljem posebnog propisa o vatrogasnim pristupima. Ulice uže od 6,0 m moraju se obavezno urediti kao kolno-pješačke površine, pri čemu širina kolnika, odnosno kolno-pješačke površine može biti jednaka širini koridora.

U članku 223. definirani su normativi za određivanje potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM), u ovisnosti o namjeni građevine. Smještaj površina za promet u mirovanju definiran je člankom 225. a moguć je :

- na vlastitoj građevnoj čestici,
- u uličnom koridoru u širini građevne čestice,
- na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine, :

Minimalna širina pješačke staze definirana je u članku 228 :

(228.) Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m te 1,0 m za jednosmjerni, odnosno 1,60 m

za dvosmjerni biciklistički promet. Pješačke i biciklističke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.

Elektroničke komunikacije

U Prostornom planu uređenja Općine Brestovac na prostoru zone obuhvata Plana nema postojećih, niti su planirani vodovi ili građevine elektroničkih komunikacija. Najbliži postojeći magistralni vod elektroničkih komunikacija nalazi se uz trasu državne ceste DC 38.

Zona obuhvata Plana nalazi se u zoni smještaja samostojećeg antenskog stupa elektroničkih komunikacija.

U nastavku je dan izvod dijela odredbi za provedbu koje propisuju gradnju ili rekonstrukciju nepokretne i pokretne mreže elektroničkih komunikacija :

(230.) Razvojem nepokretne elektroničke komunikacijske mreže u PPUOB planira se izgradnja novog i proširenje postojećih kapaciteta komutacija, izgradnja korisničkih i spojnih vodova, te daljnji razvoj mjesnih mreža. Korisnički i spojni vodovi, komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži, označeni su na kartografskom prikazu br. 2.B. "Pošta i elektroničke komunikacije". Mjesne mreže razvijat će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine.

(230a.) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga. Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeće načela:

- omogućiti da se na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu,
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja,
- pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u javnim površinama gdje god je to moguće, a što je moguće detaljnije razraditi kroz prostorne planove užih područja,
- za velike gradove, gradove i naselja gradskog obilježja (u svim urbanim dijelovima): podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva,
- omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnja nove,
- za sve nove poslovne, stambeno poslovne i stambene zgrade, kao i poslovne, rekreacijske i druge urbane zone, predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, • omogućiti izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P"P i PSMP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga, • omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara, vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP). Svi zahvati moraju se izvoditi po sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te prema najvišim ekološkim kriterijima zaštite.

(231.) Mjesna elektronička komunikacijska mreža gradi se u građevinskim područjima, u pravilu, u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske kanalizacije i mrežnim kabelima. Minimalna širina pojasa je 1,0 m. Prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore, te težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

(231a.) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, moguće je planirati rekonstrukciju, odnosno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(233e.) Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.

(233f.) Prilikom planiranja mreže baznih postaja obvezno je usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina. Stoga se obvezuju korisnici istih da jedan antenski stup koriste što više korisnika gdje god je to moguće, a u svrhu očuvanja prirode i okoliša. Izgled antenskog stupa, na način kako je to dopušteno posebnim propisima, mora biti takav da se što bolje uklapa u postojeći ambijent, uz obveznu prilagodbu bojom te sadnjom visokog (puzavog) zelenila oko stupa.

(233g.) Detaljni položaj samostojećih antenskih stupova unutar zone moguće gradnje odredit će se lokacijskom dozvolom, odnosno prema projektu izrađenom od strane operatora prema posebni propisima i pravilima struke, a u skladu s odredbama Prostornog plana Požeško - slavonske županije, U postupku izdavanja lokacijske dozvole za samostojeći antenski stup, potrebno je zadovoljiti sve uvjete propisane posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na sigurnost, zaštitu zdravlja stanovništva, zaštitu okoliša, zaštitu prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza i očuvanja biološke raznolikosti.

Plinoopskrba

U Prostornom planu uređenja Općine Brestovac na plinoopskrbu se odnose članci (234.) do (237c.) odredbi za provedbu. Za područje Gospodarske zone "Završje" bitni su članci:

(234.) dio

U PPUOB planira se plinoopskrba svih naselja na području Općine u kojima postoji interes i ekonomska opravdanost za plinifikaciju, te gospodarske zone, gospodarski kompleks, ugostiteljsko-turističku i športsko-rekreacijsku zonu, ugostiteljsko-turističke i rekreacijske zone i ugostiteljsko-turističke zone.

(235.) Redukcijska stanica (RS) i kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne dozvoljava se graditi u uličnom profilu.

Redukcijska stanica (RS) mora imati svoju građevinsku česticu.

(236.) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je uskladiti s razvojem područja tako da zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.

Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara), a graditi će se s obje strane ulica ovisno o potrebama.

(237.) Međumjesne i mjesne srednjetačne plinovode graditi uz prometnice.

Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama po potrebi s obje strane ulica, a sve sukladno potrebama razvoja i tehničkim mogućnostima distribucijskog sustava.

(237a.) Plinovode treba polagati u prvom podzemnom sloju unutar koridora javnih prometnih površina.

Plinovodi moraju biti izvedeni od čeličnih cijevi i postavljeni u zemlju na dubinu 0,8 - 1,6 m nadsloja, položeni na posteljicu od pijeska ili zemlje bez kamenih primjesa, te moraju imati antikoroziivnu zaštitu.

Za njih je osiguran pojas širine min. 1,0 m, prije svega kao površine za kolnike: zelenilo, pješački hodnici, biciklističke staze i sl.

Plinovodi se ne smiju polagati u kanale i šahtove drugih instalacija, ali je potrebno težiti zajedničkom korištenju koridora s drugim infrastrukturnim vodovima, i to u cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Paralelno vođenje trase distributivnih plinovoda od visokonaponskih elektroinstalacija, vodovoda i kabela mora biti min. 1,0 m, a od kanalizacije min. 1,5 m (ili prema uvjetima pojedinih nadležnih javnih/komunalnih poduzeća).

Prijelazi plinovoda ispod prometnica i vodotoka trebaju se izvoditi u zaštitnim cijevima.

(237b.) Za sva naselja na području Općine Brestovac u kojima je izvršena plinifikacija, u narednom se razdoblju planira mogućnost rekonstrukcije plinske mreže, sukladno potrebama razvoja Općine Brestovac te potrebama stanovništva i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava, uz mogućnost njegovog proširenja.

(237c.) Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe posebnih zakona i propisa koji se odnose na transport plinovodima.

Elektroenergetika

U Prostornom planu uređenja Općine Brestovac na elektroenergetiku se odnose članci (238.)-(234a.) odredbi za provedbu Plana, a za područje Gospodarske zone važni su članci:

- (240.) Novi distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.
U PPUOB se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima.
- (241a.) Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane i dr.) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.
Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom postupku ishođenja lokacijske dozvole, i to po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.
- (243.) U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.
Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se unutar građevinskih područja graditi SKS vođenim po krovovima s krovnim stalcima ili po stupovima. Pri izgradnji niskonaponske (NN) mreže na stupovima, stupove odmaknuti na sigurnu udaljenost od prometnica. Međutim, gdje god je to moguće, niskonaponsku 0,4 kV mrežu potrebno je planirati podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica. Mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub građevinske parcele tako da predstavlja sastavni dio ograde parcele, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih potrošača.
Do izgradnje planirane kabelske elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu neizoliranih (golih) vodiča SKS-om, te priključenje nekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.
Uz prometnice u kojima je planirana gradnja kabelske mreže potrebno je planirati koridor širine 0,4 m i dubine 0,9 m za polaganje elektroenergetskih kabela. Udaljenost temelja objekata od kabelske instalacije mora biti najmanje 1,0 m.
Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže iz stavka 3. nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3,0 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.), odnosno od 4,0 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske mreže.
Na područjima naselja u kojima je planirana gradnja podzemne niskonaponske mreže, gdje postoji ili se planira graditi mreža na krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.
Na dijelovima naselja gdje se niskonaponska mreža gradi sa SKS na stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.
- (243a.) Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

Obnovljivi izvori energije

U Prostornom planu uređenja Općine Brestovac na gradnju građevina za korištenje obnovljivih izvora energije se odnose članci (264a) do (264g) odredbi za provedbu Plana, a za područje Gospodarske zone "Završje" izdvajamo:

- (264a.) Uz konvencionalne izvore, na području obuhvata ovog Plana omogućava se i potiče korištenje alternativnih izvora energije, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO₂ i drugih stakleničkih plinova).
- (264b.) Otvorena je mogućnost izgradnje građevina za iskorištavanje sunčeve energije, energije vjetra, geotermalne energije, energije nastala iz otpada drvoprerađivačke industrije, kao i

- drugog vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada, a zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša.
- (264c.) Vjetrofarme, vjetroelektrane, vjetroturbine, vjetrogeneratora te ostale jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra moguće je planirati izvan ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona.
- Jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije (kao što su solarne elektrane, fotonaponske ćelije na stupovima i sl.) moguće je planirati u proizvodnim zonama unutar granica građevinskog područja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona.
- U svrhu iskorištavanja sunčeve energije na sve je, postojeće i planirane građevine drugih namjena (unutar i izvan granica građevinskog područja), moguće postavljati solarne kolektore i/ili fotonaponske ćelije te drugu potrebnu opremu – kako za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe, tako i u komercijalnu svrhu i dalju distribuciju.
- Dozvoljeno je i postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme na građevnu česticu uz glavnu građevinu kada se isti grade kao pomoćne građevine za potrebe te građevine sukladno poglavlju 6.1.5. ovih Odredbi.
- Preporuka ovog Plana je da se kao rješenje za proizvodnju električne energije iz energije sunca koristi upravo rješenje postavljanja solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove građevina iz stavka 3. ovog članka gdje god je to moguće.
- (264d.) Biomasa osim ogrjevnog drveta, čine najrazličitiji (nus)produkti biljnog i životinjskog svijeta. Tako se biomasa može podijeliti na drvenu (ostaci iz šumarstva i drvne industrije, brzorastuće drveće, otpadno drvo iz drugih djelatnosti te drvo koje nastaje kao sporedni proizvod u poljoprivredi), nedrvnu (ostaci, sporedni proizvodi i otpad iz biljogojstva te biomasa dobivena uzgojem uljarica i trava) te biomasa životinjskog podrijetla (otpad i ostaci iz stočarstva).
- Energija iz biomase može se proizvoditi na mnogo načina. Osim izravne proizvodnje električne energije ili topline (npr. spaljivanjem) moguće je biomasa konvertirati u veći broj krutih, tekućih ili plinovitih goriva i produkata koje se mogu upotrijebiti za dalju proizvodnju energije – biogoriva (biodizel, alkohol, bioplin).
- Rasplinjavanje biomase u svrhu dobivanja plina koji se može dalje energetski iskorištavati je jedan od najisplativijih tehnologija, a plin se također može dobiti i preradom otpada (spalionice otpada) te otpadnih voda iz kućanstva (kanalizacija).
- Ocjenjujući visoku energetsku vrijednost, lakoću, dostupnost te ekološku prihvatljivost uporabe, potiče se ovaj način proizvodnje energije te se omogućava gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona – izvan ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona. Preporuka ovog Plana je da se postrojenja za preradu biomase smještaju uz poljoprivredna gospodarstva, farme ili druge proizvođače koji istu proizvode.
- (264e.) U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je predvidjeti i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije.
- Za primjenu kogeneracije mogu se u budućnosti planirati drvna, kemijska, građevinska, metaloprerađivačka, mesna, farmaceutska, tekstilna, grafička, konditorska, duhanska, industrija papira, alkohola, nemetala, kože i obuće, pivovare, pekare, sušare, uljare, strojogradnja i dr.
- Kogeneracija je proizvodnja energije bez odbacivanja neiskorištene topline (ukupni stupanj učinkovitosti i preko 90%). Radi se o postrojenjima u kojima se istovremeno proizvodi električna i toplinska energija. Instaliranje kogeneracijskih postrojenja izvodi se na onim lokacijama na kojima se istovremeno pojavljuje potreba za toplinskom (i/ili rashladnom) i električnom (mehaničkom energijom). Kogeneracijska postrojenja mogu varirati od malih jedinica snage 50 KW, pa sve do velikih industrijskih jedinica snage preko 100 MW. Posebno su zanimljiva mala kogeneracijska postrojenja (mini kogeneracije) koja se mogu smjestiti u neposrednoj blizini potrošača, u prvom redu toplinskog, kako bi se ostvarili što manji gubici prijenosa energije.
- Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju.
- (264f.) Geotermalna energija može se iskorištavati lokalno, jer se koristi uglavnom na mjestima proizvodnje i to u belneološke svrhe, za sport i rekreaciju, poljoprivredu, proizvodnju električne energije i zagrijavanje.

Može se koristiti i šire ukoliko se javi interes i pokaže ekonomska opravdanost takvog korištenja, tim više, jer ne zahtijeva nepoznata tehnička i tehnološka rješenja, a predstavlja ekološki čist proces koji nema negativnog utjecaja na okoliš.

U tu svrhu ovim se Planom osigurava mogućnost planiranja bušotina, toplinskih crpki, cjevovoda, toplovoda i svih drugih potrebnih postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije.

- (264g.) U zonama eventualnih budućih crpilišta moguće je planirati one radove, zahvate i građevine koje su u funkciji eksploatacije i transporta mineralnih i termalnih voda, na način da izvođenje i korištenje istih ne djeluje štetno na kapacitet i prirodnu kvalitetu zahvaćenih voda, a u skladu sa zakonom i Odlukama o vodozaštitnim područjima/zonama sanitarne zaštite.

Sva nova izvorišta i crpilišta, moraju biti zaštićena sukladno posebnim propisima te se za njih moraju odrediti zone sanitarne zaštite.

Pri tome se crpilišta/izvorišta vode moraju zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa kroz zone sanitarne zaštite.

Gospodarenje otpadom

U Prostornom planu uređenja Općine Brestovac gospodarenje otpadom je regulirano člancima (87a.) do (92a.) odredbi za provedbu Plana:

- (87a.) Zbrinjavanje otpada s područja Općine vršit će se temeljem važećih zakona i propisa, Strategije i Plana gospodarenja otpadom RH te temeljem Plana gospodarenja otpadom Požeško-slavonske županije i same Općine Brestovac, a ovisno o vrsti otpada, odnosno o količini i sastavu proizvedenog otpada, koje treba utvrditi na temelju što točnijih podataka.
- (88.) Sva naselja s područja Općine Brestovac biti će obuhvaćena organiziranim sustavom prikupljanja i odvoza komunalnog otpada. Prilikom skupljanja komunalnog otpada iz njega se izdvaja opasni otpad. Opasni otpad mora se skupljati, skladištiti i prevoziti odvojeno, svaka vrsta opasnog otpada za sebe i odvojeno od neopasnog i komunalnog otpada. Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada te za isto osigurava uvjete i propisuje mjere, a Županija na svom području osigurava provedbu tih mjera.
- (89.) Obavezna je sanacija svih neuređenih ("divljih") odlagališta otpada.
- (90.) Zbrinjavanje komunalnog, neopasnog i inertnog otpada za područje Općine Brestovac rješava se na lokaciji Županijskog centra za gospodarenje otpadom. Kao Županijski centar za gospodarenje otpadom određena je lokacija "Vinogradine" kod naselja Alilovci, u obuhvatu Grada Požege. Županijski centar, kroz sustav građevina i uređaja za obradu, uporabu i/ili zbrinjavanje otpada, osigurava kompletno zbrinjavanje otpada za cijelo područje Požeško-slavonske županije, a time i Općinu Brestovac. Lokacija za gospodarenje građevinskim otpadom za područje Požeštine (a time i Općine Brestovac) određuje se na području Grada Požege, u blizini naselja Vidovci.
- (90a.) Privremeni smještaj otpada može se osigurati u građevini za skladištenje otpada – skladištu, do njegove uporabe i/ili zbrinjavanja. Proizvođač otpada namijenjenog uporabi ili zbrinjavanju može vlastiti proizvedeni otpad privremeno skladištiti na za to namijenjenom prostoru unutar svojeg poslovnog prostora. Privremeno skladištenje opasnog otpada, također se sukladno odredbama posebnih propisa, do trenutka predaje osobi ovlaštenoj za skupljanje, prijevoz i skladištenje istog, može rješavati i na mjestu njegova nastanka uz provedbu propisanih mjera zaštite, a temeljem posebnog odobrenja. Na lokaciji županijskog centra za gospodarenje otpadom i pretovarne stanice moguće je, uz sustavno izdvajanje opasnog otpada iz komunalnog otpada, privremeno skladištenje istog do njegovog preuzimanja od strane ovlaštenih sakupljača. U reciklažnim dvorištima može se predvidjeti prikupljanje manjih količina opasnog otpada iz domaćinstava kao što su baterije, akumulatori, lijekovi i sl.
- (90b.) Ostala odlagališta moraju se zatvoriti i sanirati. Prostor odlagališta se nakon njihovog zatvaranja može koristiti sukladno odredbama koje se odnose na korištenje prostora i gradnju van građevinskih područja.

- (90c.) Jalovinu nastalu tijekom eksploatacije mineralnih sirovina odlagati na postojećim jalovištima. Prilikom registracije novih eksploatacijskih polja u tijeku ishođenja lokacijske dozvole nužno je predvidjeti i površinu za odlaganje jalovine te istu obraditi tijekom izrade rudarskog projekta eksploatacijskog polja.
- (90d.) Općina Brestovac dužna je na svojem području postaviti odgovarajuće spremnike i osigurati gradnju najmanje jednog reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, kao i osigurati gradnju najmanje jednoga reciklažnog dvorišta za građevinski otpad sukladno posebnom propisu.
- (90e.) Reciklažno dvorište jest građevina namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada (papir, staklo, metal, PVC i drugi) te građevinskog otpada. Tako sakupljeni otpad prerađuje se i plasira kao sekundarna sirovina.
- (91.) Količine otpada moraju se smanjiti na način odvojenog sakupljanja i iskorištavanja korisnih sastojaka iz otpada - reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore – reciklažna dvorišta - u gospodarskim zonama Brestovac, Nurkovac i Završje te u sklopu gospodarskog kompleksa "Eko imanje Mavrović"), kao i korištenjem bio-otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.
Za reciklažno dvorište građevinskog otpada određuje se lokacija na području gospodarske zone Brestovac. Unutar te gospodarske zone moguće je planirati i građevine za privremeno skladištenje i uporabu i/ili zbrinjavanje pojedinih vrsta otpada sukladno posebnima propisima i odobrenjima nadležnih tijela.
- (92.) Zbrinjavanje otpada životinjskog tkiva može se vršiti isključivo u kafilerijama, sukladno posebnom propisu.
- (92a.) Na svakoj se građevinskoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš, tako da bude smješteno na automobilom dostupnom i uočljivom, ali ne dominantnom mjestu, te u skladu s uvjetima nadležne službe.
Odvoz komunalnog otpada vršit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenog koncesionara. Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili metalne kontejnere sa poklopcem. Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Vodoopskrba

Planom višeg reda konstatirano je da prostor Općine Brestovac ima izgrađenu mrežu vodoopskrbnih cjevovoda i dio je vodoopskrbnog sustava Požeštine.

Odvodnja

PPUO Brestovac konstatirano je da na prostoru Općine još uvijek nije izgrađen sustav odvodnje voda. Zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda rješava se individualno septičkim jamama i dijelom, nepropusnim sabirnim jamama a oborinske vode se odvođe postojećim cestovnim jarcima.

Susjedna naselja su planirana rješavati odvodnju priključkom na odvodni sustava grada Požega.

Uređenje vodotoka i voda

Na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora", prostor nije utvrđen kao poplavno područje, također nema ni zona zaštite izvorišta vode za piće no utvrđen je kao vodonosno područje.

C) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI TE SAŽETAK DIJELOVA TIH DOKUMENATA, KOJI SE ODOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

- **Prostorni plan Požeško –slavonske županije** (Požeško-slavonski službeni glasnik, broj 05/02, 05A/02, 04/11, 04/15 i 05/19.)
- **Prostorni plan uređenja općine Brestovac** (Službeni glasnik općine Brestovac br. 2/08, 3/12, 7/13 (pročišćeni tekst) i 3/15 (usklađenje))
- **Zakon o prostornom uređenju** (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst**
Narodne novine 29/83, 36/85 i 42/86
- **Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova**
Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio pozive za dostavu zahtjeva tijela javnopravnim tijelima.

Zahtjeve su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega
4. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi
6. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Orljava-Londža", Požega
8. Hrvatske ceste, Slavonski Brod
9. HEP Plin, Osijek
10. HAKOM, Zagreb



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**

 Županijska 7, 34 000 Požega, HR
 tel: (+385)034/290-222; fax: (+385)034/290-220

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA**
 KLASA: 350-01/20-01/4
 URBROJ: 2177/1-3-3-20-2
 Požega, 20. veljače 2020.

Dana: 20. 02. 2020.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Službeni broj	Pril.

OPĆINA BRESTOVAC

Načelnik

Požeška 76, 34 322 Brestovac

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Završje
 - zahtjevi za izradu prostornog plana
 - dostavlja se

Dana 29. siječnja 2020. godine, Općina Brestovac je dopisom Klasa: 350-01/20-01/02, Urbroj: 2177-02/03-20-1/7 od 21. siječnja 2020. godine, pozivajući se na čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), od Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije zatražio dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Završje.

Temeljem navedenog traženja, obavještavamo vas da Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije u ovoj fazi izrade predmetnog Plana (dok se točke iz Odluke o izradi ne prikažu kroz Nacrt prijedloga) nema posebnih zahtjeva, osim što napominjemo činjenicu da predmetni Plan mora biti izrađen u skladu s dokumentima prostornog uređenja više razine - Prostornim planom Požeško-slavonske županije ("Požeško-slavonski službeni glasnik" br. 5/02, 5A/02, 4/11, 4/15 i 5/19) i Prostornim planom uređenja Općine Brestovac ("Službeni glasnik Općine Brestovac" broj 2/08, 3/12, 7/13 – pročišćeni tekst i 3/15) te svim ostalim važećim zakonskim i podzakonskim propisima i aktima.



Ravnatelj:

Mladenko Söldo, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Evidenciji,
3. Pismohrani

Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE POŽEGA
Odjel inspekcije



KLASA: 350-01/20-01/6
URBROJ: 511-01-383-20-2-ZA
Požega, 5. veljače 2020.

OPĆINA BRESTOVAC
POŽEŠKA 76
34322 Brestovac

PREDMET: Prostorni uvjeti zaštite od požara, za izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Završje
- dostavlja se

Veza: KLASA: 350-01/20-01/02 URBROJ: 2177-02/03-20-1/6 od 21. siječnja 2020. godine.

U svezi Vašeg dopisa broj i nadnevak gornji, prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Završje, sukladno odredbama članka 23. stavaka 2. i 3. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10), trebate voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje

uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore, te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

S poštovanjem!





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE POŽEGA



NEKLASIFICIRANO

KLASA: NK-350-01/20-01/1
URBROJ: 511-01-383-20-6
Požega, 30. siječnja 2020.

OPĆINA BRESTOVAC
POŽEŠKA 76
34322 Brestovac

PREDMET: Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Završje,
- zahtjevi zaštite, dostavlja se.,

Veza: Veza: vaša KLASA: 350-01/20-01/02, URBROJ:2177-02/03-20-1 od 30. siječnja 2020.

Svi zahvati u navedenoj Urbanističkom planu uređenja gospodarske zone Završje trebaju biti sukladni Zakonu o sustavu civilne zaštite i usklađeni s Procjenom rizika i Planom djelovanja civilne zaštite (Narodne Novine br.85/15 i N.N. 118/2018).

S poštovanjem,



VOĐITELJ SLUŽBE

SEAVKO MARINAC, dipl.ing.

DOSTAVITI:

- Naslovu
- Pismohrana ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/20-01/45
URBROJ: 525-11/0567-20-2
Zagreb, 4. veljače 2020.



OPĆINA BRESTOVAC
Načelnik
Požeška 76, 34 322 Brestovac

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Završje
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-01/20-01/02
URBROJ: 2177-02/03-20-1/4
Brestovac, 21. siječnja 2020.

Poštovani,

zaprimili smo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Završje te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18. i 98/19.), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Požegi

Klasa: 612-08/20-10/0059
Urbroj: 532-04-02-07/4-20-2
Požega, 18. veljače 2020. god.

OPĆINA BRESTOVAC
Požeška 76, BRESTOVAC

Prijeto	21. 02. 2020
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/20-01/02	
Stručbani broj	Pril. Vrij.

OPĆINA BRESTOVAC
Načelnik
Požeška 76, 34322 Brestovac

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Završje

- dostava planskih smjernica

Vezano uz predmetno, a temeljem Vašeg traženja, Klasa: 350-01/20-01/02 od 21. siječnja ove god., zaprimljenog 11. veljače ove god., očitujemo se kako slijedi.

Na području UPU Gospodarske zone Završje nema zaštićenih niti preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

S obzirom na prirodna obilježja prostora i dosadašnji način korištenja predviđenog zemljišta te brojnost arheoloških nalaza i nalazišta na području općine Brestovac, donosimo sljedeće *konzervatorske smjernice*:

1. Prije početka zemljanih radova na prostoru buduće Gospodarske zone Završje preporučuje se osigurati provođenje arheološkog terenskog pregleda, s ciljem pravovremenog uočavanja i zaštite potencijalne arheološke baštine.
2. Ako se tijekom terenskog pregleda ustanove arheološki nalazi, potrebno je omogućiti zaštitno arheološko istraživanje na lokacijama planiranih gospodarskih sadržaja čija realizacija uključuje zemljane radove.

3. O svakom arheološkom nalazu zatečenom na području Gospodarske zone Završje neophodno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, u skladu s čl. 45. i u vezi s čl. 6. st. 1. t. 11. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
4. Arheološka istraživanja (iskopavanja, nadzor, snimanja i pregledi terena) mogu se provoditi samo na temelju pismenog odobrenja nadležnog tijela (čl. 47. Zakona).

Navedene smjernice molimo unijeti u predmetni Plan.

S poštovanjem,

Po ovlasti ministricе:
Pročelnik

dr. sc. Žarko Španiček





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/20-03/488
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 11. veljače 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRESTOVAC

Požeška 76
34322 Brestovac

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Urbanističkog plana uređenja
gospodarske zone Završje
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудućе je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019.-2025. godine

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – II, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Završje.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9, stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.

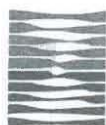
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

Š poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „ORLJAVA – LONDŽA“
34000 Požega, Industrijska 13d

Telefon: 034/ 272 755
Telefax: 034/ 272 415

KLASA: 350-02/19-01/0000274
URBROJ: 374-3103-01-20-8
Datum: 30.01.2020

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRESTOVAC

Predmet: Izrada URBANISTIČKIOP PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE ZAVRŠJE
- Očitovanje

Uz poziv za dostavu zahtjeva Hrvatskih voda (podataka, planske smjernice ...) za izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Završjec, dostavili ste i Odluku o izradi Plana koji obuhvaća dijelove k.č.br.: 299, 300, 301, 302 i 399 sve u k.o. Završje (5,09 ha).

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su slijedeći:

- Racionalno korištenje potencijala prostora i razvijanja istih unutar postojećih struktura, na način održivog razvoja, odnosno razvoja usklađenog s mogućnostima, ograničenjima i obvezama zaštite prostora,
- Osiguranje kvalitete povezanosti zone s okolnim prostorom osobito u pogledu prometnog tješenja (pristup u zonu, mogućnost ulaska - izlaska u zonu,...).

U popisu obuhvata i ciljeva nema navedenih lokacija vezanih na vodnogospodarske objekte, pa ni VGI za mali sliv Orljava-Londža nema dodatnih zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Nurkovac!

Međutim, upozoravamo na potrebu usklađenja svih elemenata Plana s planskim dokumentima Hrvatskih voda za plansko razdoblje 2016. - 2021.g., koji su dostupni na stranicama Hrvatskih voda (<http://www.voda.hr/hr/plan-upravljanja-vodnim-poducjima>)

Kako je područje obuhvata neizgrađeno i neuređeno područje unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske zone, upućujemo na članak 140. Zakona o vodama (NN br.: 66/2019) koji govori o oborinskoj odvodnji:

- (1) Građevine oborinske odvodnje iz stambenih zgrada poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici.
- (2) Građevina oborinske odvodnje s javnih površina i iz građevina iz stavka 1. ovoga članka koje se na njih imaju priključiti, u građevinskim područjima, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave iz svog proračuna (građevine urbane oborinske odvodnje).
- (3) Na vodotoke i sušna korita koji prolaze kroz građevinska područja gradova i općina, natkriveni su i služe ujedno i namjenama oborinske odvodnje primjenjuje se odredba stavka 2. ovoga članka.
- (4) Kanale oborinske odvodnje s prometnica, koji su izgrađeni na cestovnom zemljištu ili željezničkom zemljištu, luka i lučkih područja, zračnih luka i zrakoplovne infrastrukture, održavaju osobe koje su posebnim propisima određene za gospodarenje prometnicom.

S poštovanjem,

Voditelj VGI za mali sliv Orljava-Londža, Požega:
mr.sc. Miroslav Taborski, dipl.ing.građ.




074836734



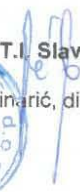
U cilju zaštite državne ceste DC38 potrebno je poštovati zaštitni pojas državne ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 70/2019).

S poštovanjem,

Obradio:


Anton Prohaska, dipl.ing.prom.

Voditelj T.I. Slavonski Brod:


Mato Vinarić, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. UTP
3. Pismohrana

POSLOVNA JEDINICA
OsijekTEHNIČKA ISPOSTAVA SL. BROJ
I. G. Kovčića 58, 35 000 Sl. Brod
T: +385 35 443 949
F: +385 35 143 964KLASA: 350-02/20-01/19
UR.BROJ: 345-910-911-555/549-20-2
Slavonski Brod, 07.02.2020**REPUBLIKA HRVATSKA**
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRESTOVAC
Načelnik
34322 Brestovac
Požeška 76**Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Završje**
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: Vaš broj: KLASA: 350-01/20-01/02, URBROJ: 2177-02/03-20-1/13

Zaprimili smo Vaš dopis prema broju iz veze, kojim ste zatražili zahtjeve (podatke, planske smjernice, odredbe propisa, sektorske strategije i sl.) za izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Završje.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 70/2019) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Uvidom u dokumentaciju za izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Završje utvrđeno je da granicama obuhvata Plana ne prolazi državna cesta DC 38, iako većina katastarskih čestica iz predmetnog Plana graniči sa državnom cestom.

Prema navedenom, a iz potrebe osiguranja kvalitetne povezanosti zone sa okolnim prostorom, odnosno sa državnom cestom DC 38, Hrvatske ceste d.o.o. se očituju kako slijedi:

Sa ciljem zadržavanje kvalitete razine usluge i sigurnosti prometa na državnoj cesti DC 38 smatramo da je potrebno zadržati postojeće stanje, to jest ne planirati direktne priključke pojedinih građevinskih čestica iz gospodarske zone direktno na državnu cestu.

Povezivanje Gospodarske zone Završje sa državnom cestom DC 38 treba ostvariti preko postojeće ceste niže kategorije i to sa katastarske čestice k.č.br.: 291/7 k.o. Nurkovac ili preko katastarske čestice k.č.br.: 399 k.o. Završje.

U budućnosti povezivanje Gospodarske zone Završje sa državnom cestom DC 38 ostvariti preko planirane buduće ceste, prikazane u Prostornom planu uređenja Općine Brestovac-izmjene i dopune, odnosno u kartografskom prikazu za građevinsko područje naselja Nurkovac i Završje.

S obzirom na daljnji razvoj gospodarske zone, mišljenja smo da bi trebalo izvršiti rekonstrukciju pojedinog raskrižja na način da se uvede trak za lijevo skretanje ili na drugi svrsishodan način, poštujući predviđene norme.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Teretni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Levećić | Nikša Konjevod | Senko Bošnjak
Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

HEPPLIN

Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
(0)31 24 48 88
(0)31 21 31 99
www.hep.hr/plin

SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU



OPĆINA BRESTO Požeška 76, BRESTO	
Primljeno	29.01.2020.
Klasifikacija	350-01/20-01/02
Broj	2177-02/03-20-2/18

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRESTOVAC
Požeška 76
34 322 Brestovac

■ NAŠ BROJ F20000202-142/2020. LJS/MR ■ VAŠ BROJ ■ DATUM 27.01.2020

■ PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Završje.-

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-01/20-01/02, URBROJ: 2177-02/03-20-1/18 o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Završje, potrebne je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Sa štovanjem !

Rasid

Direktor:
Damir Pečušak, dipl.oec.

HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK
Cara Hadrijana 7

HEP-PLIN d.o.o.
Uprava društva
Direktor: Damir Pečušak
BIBL: HR4433810031102452085 Zagrebačka banka d.d. Zagreb

Sektorski broj: 15A2615
T: +31 31 7489366
E: osijek@hep.hr, osijek@mbz.hr
www.osijek@hep.hr, www.osijek@mbz.hr



KLASA: 350-05/20-01/37
URBROJ: 376-05-3-20-2
Zagreb, 28. siječnja 2020.

Republika Hrvatska
Požeško-Slavonska županija
Općina Brestovac
Načelnik
Požeška 76
34322 Brestovac

Predmet: Općina Brestovac
IZRADA UPU GOSPODARSKE ZONE ZAVRŠJE
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/02, URBROJ: 2177-02/03-20-1/9
od 21. siječnja 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Robert Frangeša Mihanovica 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem.

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića
4 ZAGREB

P. od. Tuzalovic
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

2

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@telc2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukčić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@AI.hr

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Na početku izrade Plana, sukladno čl.66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), **zatraženo je mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.**

Sukladno navedenom mišljenju, za UPU Gospodarske zone Završje potrebno je provesti postupak **ocjene, odnosno strateške procjene.**



OPĆINA BRESTOVAC Požeška 76, BRESTOVAC		
Prijmljeno	05.06.2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/19-01/04		
Jurid. broj	Pril.	Vrij.

KLASA: 351-03/19-01/37
URBROJ: 2177/1-06-06/12-19-2
Požega, 03. lipnja 2019.

Općina Brestovac
Požeška 76, Brestovac

PREDMET: Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Završje
- *mišljenje, daje se*

Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije zaprimio je zahtjev Općine Brestovac, Požeška 76, Brestovac, u svrhu davanja mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Završje, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

Uz zahtjev je dostavljen Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Završje. Iz dostavljene dokumentacije vidljivo je da je obveza izrade predmetnog Plana i granica obuhvata Plana određena Prostornim planom uređenja Općine Brestovac („Službeni glasnik Općine Brestovac“, broj 2/08, 3/12 i 3/15), a sukladno Zakonu o prostornom uređenju. Područje obuhvata Plana je neizgrađeno i neuređeno područje unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske zone, a obuhvaća dijelove k.č.br. 299, 300, 301, 302, 399 k.o. Završje. Područje obuhvata Plana iznosi 5,09 ha.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, s obzirom na značajke predmetnog Plana, obilježja utjecaja i obilježja područja na koje provedba Plana može utjecati, ovaj Upravni odjel, kao nadležno upravno tijelo u Županiji nadležno za zaštitu okoliša, daje mišljenje da je za Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Završje, potrebno provesti postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene), a u skladu sa odredbama članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša, budući se tim planskim dokumentom određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini.

Postupak ocjene o potrebi procjene provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08).

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana



Načelnik Općine Brestovac donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za UPU Gospodarske zone Završje, prema kojoj je Općina Brestovac provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za UPU Gospodarske zone Završje.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da UPU Gospodarske zone Završje neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da za UPU Gospodarske zone N Završje nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš

UPU Gospodarske zone Završje započinje donošenjem Odluke o izradi UPU –a Gospodarske zone Završje (Službeni glasnik Općine Brestovac broj 9/2019 od 16. prosinca 2019. godine).

UPU Gospodarske zone Završje izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio pozive za dostavu zahtjeva tijela javnopravnim tijelima.

Zahtjeve su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega
4. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi
6. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Orljava-Londža", Požega
8. Hrvatske ceste, Slavonski Brod
9. HEPPlin, Osijek
10. HAKOM, Zagreb

Načelnik Općine Brestovac zaključkom je, dana 8. lipnja 2020. godine utvrdio Prijedlog Plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRESTOVAC
Načelnik
KLASA:350-01/20-01/05
URBROJ:2177-02/03-20-1
Brestovac, 8. lipnja 2020.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Brestovac („Službeni glasnik Općine Brestovac“ broj 2/2018 i 3/2020), načelnik Općine Brestovac donosi :

**ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE ZAVRŠJE**

Članak 1.

(1) Utvrđuje se Prijedlog URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE ZAVRŠJE (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

(2) Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, obrazloženje, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će trideset (30) dana u vremenu od **16. 06. 2020. godine do 15.07.2020. godine.**

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Brestovac, Požeška 76,34322 Brestovac, svakim radnim danom od 8:00 do 14:00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u Općini Brestovac, dana 02.07.2020. god., u 11:30 sati u prostoriji Općinske vijećnice , na adresi Požeška 76,34322 Brestovac.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brestovac, Požeška 76,34322 Brestovac najkasnije do 15.07.2020. godine.

Članak 6.

Načelnik se obvezuje:

- U roku od osam (8) dana po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave.
- Obavijest o **javnoj raspravi mora se objaviti najkasnije prije početka** javne rasprave.
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona .
- Istodobno s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana **stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.**

Članak 7.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u „Službenom glasniku Općine Brestovac“.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Mandić

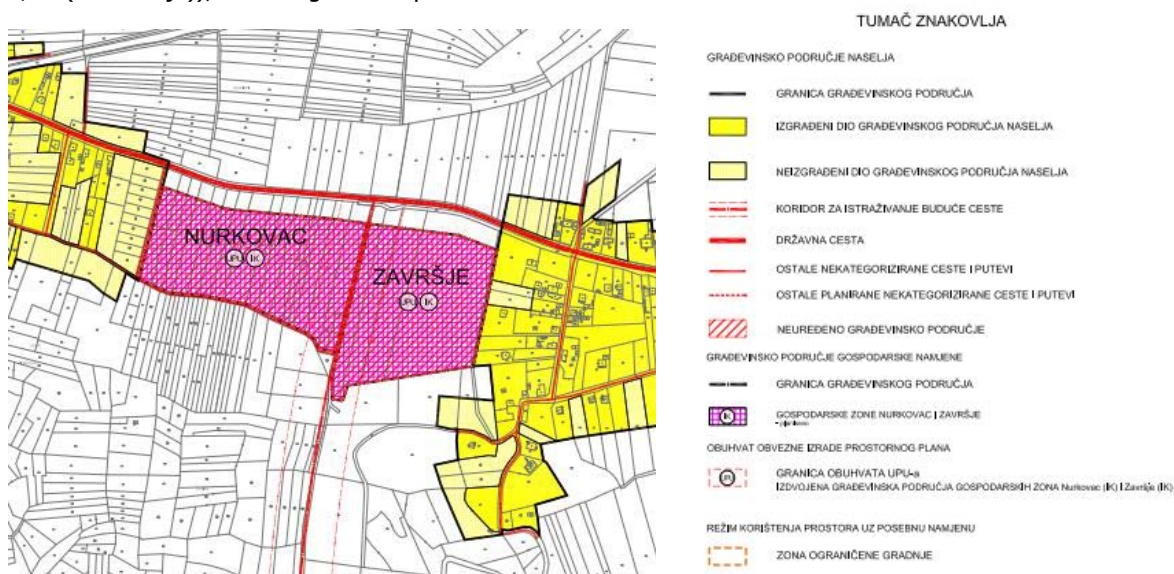


F) SAŽETAK ZA JAVNOST

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 30. Statuta Općine Brestovac (Službeni glasnik Općine Brestovac br. 2/2018) Općinsko vijeće Općine Brestovac, na svojoj 22. sjednici održanoj dana 13. prosinca 2019. godine, donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Završje (Službeni glasnik Općine Brestovac broj 9/2019 od 16. prosinca 2019. godine).

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Završje izrađuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Završje, određena je Prostornim planom uređenja Općine Brestovac (Službeni glasnik općine Brestovac br. 2/08, 3/12, 7/13 (pročišćeni tekst) i 3/15 (usklađenje)), na kartografskom prikazu br. 4.18.



Trenutno neizgrađeno područje, površine 5,162 ha Planom se planom se predviđa za gradnju građevina gospodarske namjene.

S obzirom da gospodarstvo Općine većim dijelom ovisi o prirodnim resursima, uz izrazito povoljan prometni položaj planirana gospodarska zona utjecati će na gospodarski razvoj općine i šireg okruženja.

Prostor unutar obuhvata Plana namjenjuje se u slijedeće osnovne namjene:

- Gospodarska namjena – (I),
- Zaštitne zelene površine (Z)
- Površine infrastrukturnih sustava – otvoreni kanal oborinske odvodnje – izvan prometnog koridora (IS1).
- Prometne površine.

Na površinama **gospodarske namjene (I)**- dozvoljena je gradnja :

- gospodarskih građevina (poslovnih, proizvodnih, građevina uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke, industrijske, prerađivačke, zanatske ili slične namjene te one koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene unutar granica građevinskih područja naselja),
- komunalno-servisnih građevina
- građevina športsko-rekreacijskih i javnih i društvenih djelatnosti (samo za potrebe radnika te zone),
- ugostiteljskih građevina (tipa kafe bar, bife, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, restoran s glazbom i sl.),

- svih građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije,
- pomoćnih i pratećih građevina i površina, te infrastrukturnih građevina.

Na površinama gospodarske namjene ne mogu se graditi stambene građevine, kao ni građevine gospodarske namjene za djelatnosti koje ugrožavaju područja druge namjene bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima, ili na drugi način štetno utječu ili onemogućavaju korištenje susjednih građevnih čestica.

Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više gospodarskih, pomoćnih i drugih građevina.

Na površinama gospodarske namjene je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz ovoga članka.

Na **zaštitnim zelenim** površinama moguća je sadnja niskog i visokog zelenila, gradnja infrastrukture, postavljanje urbane opreme, uređenje pristupa građevnim česticama, uređenje parkirališnih i pješačkih površina i sl.

Na površinama **infrastrukturnih sustava – otvoreni kanal oborinske odvodnje – izvan prometnog koridora** (IS1) moguće je uređenje kanala, te gradnja vodnogospodarskih građevina

Na **prometnim površinama** dozvoljena je izgradnja i uređenje kolnih, pješačkih, parkirališnih i zaštitnih zelenih površina i postavljanje prometne signalizacije, te izgradnja infrastrukture i urbane opreme, sukladno kartografskim prikazima Odredbama za provedbu.

Uvjeti i način gradnje

Način i uvjeti gradnje prikazani su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Građevne čestice gospodarske namjene moguće je formirati sukladno potrebama unutar gospodarske namjene prikazane na kartografskom prikazu br.1., a minimalna površina građevne čestice, ovisno o namjeni građevne i iznosi:

- za proizvodne građevine industrijske namjene 1500 m² ,
- za postrojenja za iskorištavanje sunčeve i drugih obnovljivih izvora energije 800 m² ,
- za proizvodne, poslovne, građevine zanatske namjene 500 m².

Širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m, osim iznimno za građevine i postrojenja namijenjena iskorištavanju sunčeve energije.

Potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine građevinske čestice.

Maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice gospodarske namjene iznosi **0,5**.

Maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice gospodarske namjene iznosi 1.

Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

Maksimalna ukupna visina osnovnih građevina iznosi 15,0 m od završne kote uređenog terena, a maksimalna etažna visina **podrum ili suteren i tri nadzemne etaže**. Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

Maksimalna ukupna visina pomoćnih građevina iznosi 10,0 m od završne kote uređenog terena , a maksimalna etažna visina pomoćnih građevina iznosi **podrum ili suteren i dvije nadzemne etaže**.

Iznimno, visina proizvodnih građevina iz stavka 1. ovog članka, može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

Krovišta građevina poslovne i proizvodne namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta i druga, te kao kosa, max. nagiba do 35o , pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojanih materijala.

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. **1,80 m**, a dvorišne max. **2,0 m**

Površine unutar kojih je moguće razvijati tlocrte građevina prikazane su na kartografskom prikazu **br. 4**, a građevine je moguće smještati samo unutar tih površina, a sukladno stavku (2) ovoga članka.

Promet

Pristup promatranom prostoru osiguran je s postojeće trase državne ceste DC 38, koja prolazi uz sjeverni rub zone obuhvata Plana. Navedena trasa državne ceste i njen zemljišni pojas nalaze se izvan obuhvata plana.

Pristup planiranim sadržajima unutar promatrane gospodarske zone osiguran je Planiranom pristupnom prometnicom koja se veže na trasu državne ceste, a položena je između prostora gospodarske zone Nurkovac i Završje. Način oblikovanja čvorišta i uvjeti priključenja planiranog pristupa na trasu državne ceste definirat će se posebnim uvjetima pravne osobe koja upravlja mrežom državnih cesta, i moguće ga je izvoditi u etapama.

Širina uličnih koridora planirane pristupne ceste je 14,0 i 25,0 m, a u okviru njih je planiran kolnik širine 6,0 m, te pješačke staze širine 1,5 m. U okviru površine uličnog profila moguće je formiranje parkirališnog prostora u širini čestice za koje se gradi planirano parkiralište.

Normativi za osiguranje potrebnog broja parkirališnog prostora za sadržaje na području Plana, definirani su PPUO Brestovac, i biti će preuzeti u okviru Odredbi ovog Plana.

Prostor za izgradnju potrebnog broja parkirališnih mjesta moguće je riješiti unutar građevne čestice na kojoj je sadržaj za koji grade parkirališta, ili u okviru prometne površine (ulični profil), u širini građevine čestice na kojoj je sadržaj za koji je potrebno osigurati parkirališni prostor ili na javnom parkiralištu koje je udaljeno max. 100,0 m od građevne čestice na kojoj se gradi sadržaj za koji su potrebna parkirališta.

Elektroničke komunikacije

Nepokretna mreža

Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži na području obuhvata Plana prikazana na kartografskom prikazu 2.A. Promet i elektroničke komunikacije izgradit će se u potpunosti s podzemnim vodovima. Mjesta priključenja na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu su izvan obuhvata Plana, na područja naselja Nurkovac ili Završje, što će ovisit o potrebnoj dužini priključnog voda i slobodnom kapacitetu postojeće mreže. U okviru promatranog Plana planira se oko 10 do 15 parcela gospodarskih sadržaja u konačnom rješenju.

Predviđeni elektronički komunikacijski vodovi planiraju se izgraditi ispod nogostupa ili u okviru zelene površine. Izgradnja ovih vodova predlaže se kabelskom kanalizacijom. Od zdenaca kabelske kanalizacije izgradit će se kućni priključci s PEHD ciljevima do svake zgrade na kojima će se postaviti priključne kutije (RTK).

Pokretne komunikacije

Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijama unutar obuhvata Plana moguće je izgradnjom antenskih prihvata na građevinama uz primjenu suvremenih tehničko-tehnoloških rješenja. Na području plana moguća je i izgradnja samostojećih antenskih stupova pošto je obuhvat Plana u prostoru na kome je dozvoljena izgradnja samostojećih antenskih stupova.

Plinoopskrba

Planirana plinoopskrba mreža na području Gospodarske zone sastoji se od uličnog srednjetačnog plinovoda, koji se nalazi u južnom dijelu novoplaniranog prometnog koridora, i spojnog plinovoda koji vodi od krajnjeg sjeveroistočnog dijela gospodarske zone prema sjeveru i priključku na postojeći srednjetačni plinovod uz cestu Nurkovac-Završje.

Elektroenergetika

Planirani sustav elektrodistribucije na području Gospodarske zone sastoji se od vodova 10(20) kV i 0,4 kV naponskog nivoa koji su smješteni u isti koridor uz južni rub novoplanirane ceste. Planirani vodovi omogućuju priključak cjelokupnog prostora Gospodarske zone, a nastavljaju se prema susjednoj Gospodarskoj zoni Nurkovac (prema zapadu) i postojećem vodu i/ili trafostanici sjeverno od području Gospodarske zone Završje.

Ukoliko su potrebe za električnom energijom veće od raspoloživih kapaciteta na okolnim trafostanicama, moguće je unutar Gospodarske zone graditi nove trafostanice (tipske kabelske samostojeće trafostanice KTS 10(20)/0,4 kV). Trafostanice će se izgraditi na vlastitoj građevnoj čestici na području gospodarske namjene prikazane na kartografskom prikazu br.1., dimenzije minimalno 6,5x4,5 m za KTS 1.000 kVA ili min 7,0x7,0 m za KTS 2x1.000 kVA. Do trafostanice se mora osigurati kolni pristup široj stranici, s time da se za KTS 2.1.000 kVA (7x7 m) treba osigurati pristup s dvije susjedne strane (ulična+jedna bočna).

Korisnici prostora s područja Gospodarske zone mogu graditi i trafostanicu na svom zemljištu ali samo za vlastite potrebe, u svemu prema uvjetima distributera električne energije.

Uz planirane prometnice na sjevernom dijelu Gospodarske zone planirano je i formiranje javne rasvjete. Rezerviran je koridor uz južni rub kolnika i pružanje kabela javne rasvjete prema zapadu (susjedna gospodarska zone Nurkovac) i prema sjeveru i spoju na postojeće vodove javne rasvjete u naselju Završje odnosno na trafostanicu ŽSTS Završje 1.

Unutar gospodarskog područja moguća je gradnja građevina za korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, energija vjetra, geotermalna energija, energija nastala iz otpada drvoprerađivačke industrije kao i drugog drvnog, biljnog i komunalnog otpada i sl.).

U svrhu korištenja sunčeve energije moguća je gradnja većih energetske objekata ali se i preporučuje postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na sve planirane građevine drugih namjena.

U svrhu korištenja energije vjetra moguća je gradnja vjetroelektrana, vjetroturbina i sl., nakon provedbe prethodnih istraživanja o isplativosti ulaganja uz obvezu postavljanja stupa vjetroturbine na propisanu udaljenost od objekata u kojima borave ljudi.

U svrhu korištenja geotermalne energije moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne energije/toplinske energije i distribuciju istih na okolni konzum (industrija, naselje, poljoprivreda).

Za korištenje energije nastale iz otpada drvoprerađivačke industrije te drugog drvnog, biljnog i komunalnog otpada moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne/toplinske energije i pripadajućih elemenata preuzimanja proizvedene energije u energetske sustave.

Vodoopskrba

Osnovni preduvjet razvoja je voda. Pri tome je prioritetni zadatak vodoopskrbe pronalaženje i zahvaćanje potrebnih količina pitke vode uz konstantno razvijanje postojeće mreže i njeno nadopunjavanje.

Opskrba vodom korisnika na prostoru UPU-a trenutno a i dugoročno može biti riješena na način da se voda dobavlja iz grupnog vodoopskrbnog sustava „Požeštine“ odnosno u budućnosti Regionalnog vodoopskrbnog sustava. Magistralni vod ovog sustava je položen uz prometnicu DC38, s njezine južne strane. Vod je izgrađen od PVC materijala a profila je DN160 mm.

Ovim Planom je dan prijedlog budućeg vodoopskrbnog sustava, prikazan na kartografskom prikazu "2C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA". Prioritetni zadatak je da se za ovako formiran sustav napravi hidraulički proračun i na osnovu njega izvrši dimenzioniranje vodova.

Razvodna mreža treba pratiti izgradnju prostora, te se planira postavljanje cijevi vodoopskrbnog sustava u novoformirane ulične profile i njihovo priključivanje na magistralni vodoopskrbni cjevovod uz DC38. Pri tome (postavljanju cijevi za razvodnu mrežu) je važno, gdje prilike dozvoljavaju, cijevi međusobno povezati da dotok bude osiguran iz više smjerova.

Na mjestima gdje tlakovi dobiveni mrežom vodoopskrbe ne bi zadovoljili protupožarne propise ili potrebe priključenih potrošača potrebno je izvršiti povećanje pritiska izgradnjom odgovarajućih uređaja (prepumpne stanice).

Ovako postavljena mreža omogućiti će sigurnu opskrbu potrošača čak i u trenucima kada se na bilo kojoj dionici dogodi kvar.

Odvodnja sanitarnih i otpadnih voda

Pored opskrbe dovoljnim količinama zdrave pitke vode, drugi, ne manje značajan element je odvođenje sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda. Naime, opskrbom korisnika vodoopskrbnog sustava potrebnim količinama kvalitetne vode, nameće se potreba jedinstvenog rješenja odvodnog sustava, odnosno, iznalaženja najpovoljnijeg rješenja kojim treba omogućiti nesmetano i najbrže odvođenje otpadnih voda iz ljudske blizine i to odmah čim se formiraju.

Osnovno pri odabiranju sustava odvodnje područja UPU-a je osiguranje sanitarno-tehnički dobre odvodnje svih sanitarnih i ostalih otpadnih voda na ispravan i ekonomičan način.

Planom se predlaže rješenje po kojem je kao tip sustava odvodnje odabran sustav odvojene odvodnje.

Položaj UPU-a i planirana namjena površina obzirom na topografske uvjete omogućava gravitacijski način tečenja.

Sustav odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu "2C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA". Za njega je potrebno u daljnjim fazama razrade, načiniti projektnu dokumentaciju.

Primijenjenim rješenjem sanitarne otpadne vode kao i otpadne vode različitih izvora odvođe se posve zatvorenim cijevima do sustava odvodnje naselja Nurkovac - Završje, odnosno sustava odvodnje grada Požega a njime i do lokacije uređaja za pročišćavanje. Kolektorski vod ovog grupnog sustava odvodnje je položen uz prometnicu DC38, s njezine južne strane. Vod je gravitacijski, izgrađen od PVC materijala a profila je DN315 mm.

Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode koje padnu na područje i mogu biti znatnog intenziteta odvođe se ili će se odvoditi, u prvoj fazi razvoja sustava odvodnje, odvodnim sustavom oborinskih voda (prvobitno otvorenim a moguće u daljnjim fazama djelomično ili potpuno zatvorenim kanalima separatnog sustava).

Uređenje vodotoka i voda

U suglasju s koncepcijom odvodnje i namjenom danom u UPU-u postojeće vodotoke i otvorene kanale područja treba regulirati i tehnički urediti.

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

S obzirom da Plan obuhvaća pretežito neizgrađene površine, planira se nova gradnja na cijelom obuhvata Plana, sukladno kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA.

Zone sanitarne zaštite

Prostor obuhvaćen granicom UPU-a Gospodarske zone, prema izrađenom elaboratu o zaštitnim zonama, nalazi se unutar područja III zone sanitarne zaštite Izvorišta/Crpilišta Zapadno polje i Izvorišta/Crpilišta Luke. Budući nije donijeta Odluka o zonama zaštite izvorišta ovim planom, za cjelokupni prostor obuhvata, utvrđuje se Zona preventivne zaštite Izvorišta/Crpilišta.

Na prostoru Zona preventivne zaštite Izvorišta/Crpilišta do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III zonu sanitarne zaštite.

Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, režim korištenja i uvjeti gradnje definirani će biti Odlukom a na područjima. koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se Odredbe Plana, sukladno postojećem načinu korištenja.

Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Unutar područja obuhvata ne nalaze se zaštićene prirodne vrijednosti i posebnosti.
Na području obuhvata Plana nema zaštićenih niti preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

S obzirom na prirodna obilježja prostora i dosadašnji način korištenja predviđenog zemljišta te brojnost arheoloških nalaza i nalazišta na području općine Brestovac, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi utvrđuje sljedeće smjernice:

1. Prije početka zemljanih radova na području obuhvata plana, preporučuje se osigurati provođenje arheološkog terenskog pregleda, s ciljem pravovremenog uočavanja i zaštite potencijalne arheološke baštine.
2. Ako se tijekom terenskog pregleda ustanove arheološki nalazi, potrebno je omogućiti zaštitno arheološko istraživanje na lokacijama planiranih gospodarskih sadržaja čija realizacija uključuje zemljane radove.
3. O svakom arheološkom nalazu zatečenom na području obuhvata Plana neophodno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, u skladu s čl. 45. i u vezi s čl. 6. st. 1. t. 11. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
4. Arheološka istraživanja (iskopavanja, nadzor, snimanja i pregledi terena) mogu se provoditi samo na temelju pismenog odobrenja nadležnog tijela (čl. 47. Zakona).

GOSPODARENJE OTPADOM

Na području Općine Brestovac organizirano se prikuplja i odvozi komunalni otpad. Područje Gospodarske zone "Završje" će se uključiti u postojeći sustav prikupljanja otpada koji po tipu odgovara komunalnom otpadu.

Otpad koji pripada kategoriji neopasnog proizvodnog otpada može se skladištiti unutar vlastite parcele, a zatim odvoziti do odlagališta ili mjesta prerade te vrste otpada ili pak predati ovlaštenom skupljaču takve vrste otpada na daljnje gospodarenje.

Otpad koji se svrstava u kategoriju opasnog i pod posebne kategorije otpada (medicinski otpad, otpad koji sadrži azbest, građevinski otpad, ambalažni otpad, nusproizvodi životinjskog porijekla, otpadne baterije i akumulatori, otpadne gume, otpadne vozila, otpadna ulja, električki i elektronički otpad te otpad iz industrije titanovog dioksida) predaje se isključivo ovlaštenom skupljaču te vrste otpada na daljnje gospodarenje. Posebnim propisima reguliran je način čuvanja ovih kategorija otpada unutar parcele, a do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču otpada.

Na području Gospodarske zone moguća je gradnja svih građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja. (U skladu s definicijama iz Zakona o održivom gospodarenju otpada građevine od lokalnog značaja su sve one koje nisu kategorizirane kao građevine od državnog ili županijskog značaja. Od državnog značaja je centar za gospodarenje otpadom, spalionica otpada i odlagališta opasnog otpada. od županijskog značaja su ostala odlagališta otpada i kazeta za zbrinjavanje azbesta).