

Na temelju članka 109. stavka 4., a u svezi članka 201. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13), i članka 31. Statuta Općine Brestovac ("Službeni glasnik Općine Brestovac", br. 3/13 i 9/13), Općinsko vijeće Općine Brestovac, na svojoj 17. sjednici održanoj 8. svibnja 2015. godine, donosi:

O D L U K U
o usklađenju Prostornog plana uređenja općine Brestovac
sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13)

Članak 1.

Donosi se usklađenje Prostornog plana uređenja općine Brestovac ("Službeni glasnik Općine Brestovac", br. 2/2008, 3/2012 i 7/13 – pročišćeni tekst) sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

Članak 2.

Usklađenje Prostornog plana uređenja općine Brestovac iz članka 1. ove Odluke (u daljnjem tekstu: Plan), sadrži :

0) OPĆI DIO

A) TEKSTUALNI DIO

1. Odluka o usklađenja PPUO sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13)

B) GRAFIČKI DIO

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJAMJ 1: 5 000

- 4.1. Građevinsko područje naselja – Amatovci, Kamenski Šeovci,
- 4.2. Građevinsko područje naselja – Bogdašić, Striježevica,
- 4.3. Građevinsko područje naselja – Bolomače, Busnovi, Ivandol, Oblakovac,
- 4.4. Građevinsko područje naselja – Boričevci, Vilić Selo,
- 4.5. Građevinsko područje naselja – Brestovac, Daranovci, Dolac,
- 4.8. Građevinsko područje naselja – Čečavački Vučjak, Jeminovac, Ruševac,
- 4.9. Građevinsko područje naselja – Deževci, Pavlovci, Žigerovci,
- 4.10. Građevinsko područje naselja – Donji Gučani, Gornji Gučani, Zakorenje,
- 4.11. Građevinsko područje naselja – Jaguplije, Skenderovci,
- 4.13. Građevinsko područje naselja – Kamenski Vučjak,
- 4.14. Građevinsko područje naselja – Koprivna, Rasna,
- 4.15. Građevinsko područje naselja – Kruševo, Šušnjari,
- 4.16. Građevinsko područje naselja – Kujnik, Pasikovci, Slobošтина,
- 4.17. Građevinsko područje naselja – Novo Zvečevo,
- 4.18. Građevinsko područje naselja – Nurkovac, Završje,
- 4.19. Građevinsko područje naselja – Orljavac, Vranić,

- 4.20. Građevinsko područje naselja – Perenci, Požeški Brđani,
- 4.21. Građevinsko područje naselja – Sažije,
- 4.23. Građevinsko područje naselja – Brestovac (izdvojeni dio građevinskog područja naselja Brestovac).

C) OBVEZNI PRILOZI

- 1. Obrazloženje usklađenja
- 2. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- 3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi
- 4. Evidencija postupka izrade i donošenja usklađenja

Članak 3.

Plan je izradio Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Županijska 7, 34 000 Požega.

Članak 4.

Donošenjem ovog Plana zamjenjuju se kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Brestovac ("Službeni glasnik Općine Brestovac", br. 2/2008, 3/2012 i 7/13 – pročišćeni tekst), navedeni u čl. 2 ove Odluke na kojima se nalaze neuređeni dijelovi građevinskog područja.

Zadržava se tekstualni dio, odredbe za provođenje, pročišćeni tekst i slijedeći kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Brestovac ("Službeni glasnik Općine Brestovac", br. 2/2008, 3/2012 i 7/13 – pročišćeni tekst):

Kartografski prikazi u mjerilu 1:100.000 (Izvod iz PPP-SŽ)

1. Korištenje i namjena prostora

2. Infrastrukturni sustavi i mreže

- 2.A. Elektroenergetika i plinoopskrba
- 2.B. Pošta i elektroničke komunikacije
- 2.C. Vodno gospodarski sustavi

3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora

- 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja
- 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju
- 3.C. Ekološka mreža
- 3.C.1. Karta staništa

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- 4.6. Građevinsko područje naselja – Crljenci, Podsreće,

- 4.7. Građevinsko područje naselja – Čečavac, Šnjegavić,
- 4.12. Građevinsko područje naselja – Kamenska, Mijači,
- 4.22. Građevinsko područje naselja – Mihajlije, Mrkoplje

Za kartografske prikaze građevinskog područja mjerila 1:5000 koji se zadržavaju, neizgrađeno građevinsko zemljište je kroz usklađenje utvrđeno kao uređeno građevinsko zemljište, osim za kartografski prikaz 4.22. Građevinsko područja naselja – Mihajlije i Mrkoplje koji se nije analizirao, obzirom da je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Brestovac iz 2012. godine ("Službeni glasnik Općine Brestovac", br. 3/2012) utvrđeno ukidanje granica građevinskog područja za oba ta naselja.

Članak 5.

Za neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu, a nisu na kartografskim prikazima mjerila 1: 5000 označene kao neuređene ostvaruju svoje pravo (status uređenog) isključivo objedinjenjem s jednom ili više susjednih čestica od kojih barem jedna posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu, na način da novoformirana jedinstvena građevna čestica, propisanog oblika i veličine, ima direktan pristup na prometnu površinu.

Članak 6.

Odluka o usklađenja Prostornog plana uređenja općine Brestovac sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br.153/13) objavit će se u "Službenom glasniku Općine Brestovac".

Članak 7.

Usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Brestovac iz članka 1. i čl. 2. ove Odluke izrađeno je u 7 (sedam) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Brestovac i potpisan po Predsjedniku Općinskog vijeća. Od toga se 1 (jedan) izvornik nalazi u pismohrani izrađivača Plana.

Tri izvornika ovog Plana dostavlja se Općini Brestovac na čuvanje i korištenje, a jedan od njih nalaziti će se u pismohrani Općine.

Po 1 (jedan) izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se i čuva u:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije
- Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije.

Članak 8.

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju prostorni planovi moraju biti dostupni na uvid javnosti.

Uvid u Prostorni plan uređenja Općine Brestovac može se izvršiti svakog radnog dana na adresama:

- Općine Brestovac, Požeška 76, 34322 Brestovac i
- Požeško-slavonske županije, Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo, Županijska 7, 34000 Požega

te u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava (ISPU) na službenoj web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu (8.) osmog dana po objavljivanju u "Službenom glasniku Općine Brestovac".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRESTOVAC

**PREDSJEDNIK:
Tomo Vrhovac**

KLASA: 350-01/15-01/02
URBROJ: 2177-02/01-15-1
Brestovac, 08. svibanj 2015.